

Số: 19/2024/CV-VARS.IRE

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

“V/v xin ý kiến cộng đồng về Dự thảo Bộ quy tắc Đạo đức – Văn hóa - Ứng xử dành cho Nhà môi giới và Sàn giao dịch BĐS”

- Kính gửi:** - Các Chuyên gia, nhà khoa học;
- Các Trường Cao đẳng, Đại học, Viện nghiên cứu;
- Các cơ quan báo chí, đài truyền hình;
- Doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh Bất động sản;
- Cộng đồng Môi giới Bất động sản;
- Khách hàng, nhà đầu tư Bất động sản.

Bộ quy tắc Đạo đức – Văn hóa - Ứng xử dành cho Nhà Môi giới và Sàn giao dịch Bất động sản được xây dựng nhằm thiết lập các nguyên tắc, tiêu chuẩn về đạo đức và hành vi nghề nghiệp đối với các cá nhân và tổ chức hoạt động trong lĩnh vực Bất động sản. Bộ quy tắc này được kỳ vọng sẽ góp phần xây dựng một môi trường kinh doanh lành mạnh, bền vững, đáp ứng yêu cầu và kỳ vọng của khách hàng, đồng thời thúc đẩy sự phát triển của thị trường Bất động sản Việt Nam.

Với mục tiêu xây dựng và hoàn thiện Bộ quy tắc Đạo đức – Văn hóa - Ứng xử dành cho Nhà môi giới và Sàn giao dịch Bất động sản, đảm bảo tính minh bạch, trung thực và chuyên nghiệp trong mọi hoạt động của ngành. Được sự chỉ đạo của Hội Môi giới BĐS Việt Nam, Viện nghiên cứu đánh giá thị trường bất động sản Việt Nam tổ chức lấy ý kiến rộng rãi về Dự thảo lần 3 “Quy tắc Đạo đức – Văn hóa - Ứng xử dành cho Nhà Môi giới và Sàn giao dịch Bất động sản”.

Viện Nghiên cứu và đánh giá thị trường BĐS Việt Nam trân trọng kính mời các tổ chức, chuyên gia, cá nhân,... tham gia góp ý cho các nội dung Bộ quy tắc Đạo đức – Văn hóa - Ứng xử dành cho Nhà môi giới và Sàn giao dịch Bất động sản với các nội dung cơ bản như sau:

I. Bộ Quy tắc Đạo đức – Văn hóa - Ứng xử dành cho Nhà môi giới BĐS (sửa đổi, bổ sung)

1. Các nguyên tắc chung trong giao dịch Môi giới Bất động sản của Nhà môi giới Bất động sản
2. Ứng xử của cá nhân Môi giới với khách hàng.
3. Ứng xử của cá nhân Môi giới với xã hội.
4. Ứng xử của cá nhân Môi giới với doanh nghiệp chủ quản.
5. Ứng xử của cá nhân Môi giới với đồng nghiệp.
6. Ứng xử của cá nhân Môi giới trong cạnh tranh.

II. Bộ Quy tắc Đạo đức – Văn hóa - Ứng xử dành cho Sàn giao dịch BĐS

1. Các nguyên tắc chung trong giao dịch của Sàn giao dịch Bất động sản.
2. Ứng xử của Sàn giao dịch Bất động sản với khách hàng.
3. Ứng xử của Sàn giao dịch Bất động sản với xã hội.
4. Ứng xử với nhân viên.
5. Ứng xử trong cạnh tranh.

III. Hình thức và thời gian nhận góp ý

1. Góp ý trực tiếp qua đường link:

- Với bộ Quy tắc dành cho Nhà môi giới: <https://forms.gle/iNyeW29MUJY1h4pD6>
- Với bộ Quy tắc Sàn giao dịch Bất động sản: <https://forms.gle/M7voPPTfbGo6csLF8>

2. Góp ý trực tiếp qua hòm thư điện tử: ire.vars@gmail.com

3. Thời gian nhận ý kiến: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 10/11/2024.

Rất mong nhận được sự tham gia góp ý của Quý vị để hoàn thiện và công bố bộ Quy tắc đạo đức nghề nghiệp cho các Nhà Môi giới, Sàn giao dịch bất động sản. Qua đó, giúp cộng đồng Môi giới bất động sản, hoạt động ngày một chuyên nghiệp, hiệu quả hơn./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-VPH.

**VIỆN NGHIÊN CỨU ĐÁNH GIÁ
THỊ TRƯỜNG BĐS VIỆT NAM
VIỆN TRƯỞNG**



TS. Nguyễn Văn Đình

CHỦ TỊCH HỘI MÔI GIỚI BĐS VIỆT NAM