

Ảnh chân dung

(File chất lượng cao)

**HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA GIẢI THƯỞNG**

**NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM NĂM 2022**

**HỌ TÊN:** …………………………………………………

**Giới tính**: Nam/Nữ **Ngày sinh**:………………

**Địa chỉ thường trú**: ..………………………………………

**Đơn vị công tác:** ..……………………………………………

**Nội dung hồ sơ gồm:**

* Bản đăng ký tham gia Giải thưởng (theo mẫu)
* Bản kê khai thông tin (theo mẫu)
* Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân
* Chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản - Bản sao chứng thực (nếu có)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ĐƠN ĐĂNG KÝ**

**THAM GIA GIẢI THƯỞNG**

**NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM NĂM 2023**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kính gửi:** | **- Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam;** |
|  | **- Ban Tổ chức Chương trình** |
|  |  |

1. Họ và tên (chữ in hoa): ........................................................................................

2. Ngày/tháng/năm sinh : ..........................................................................................

3. Nơi sinh: ......................................... Quốc Tịch :................................

4. Số CCCD hoặc hộ chiếu: .................... Ngày cấp: ................... Nơi cấp :..............

5. Địa chỉ thường trú:........................................................................................

6. Số điện thoại liên hệ: ....................................... Email: ..................................

7. Tên cơ quan, đơn vị công tác: ..................................................................................

Địa chỉ cơ quan, đơn vị công tác: .......................................................................

8. Trình độ chuyên môn: ……………………………………………………………

9. Số CCHN môi giới: ……………… Cấp ngày: ………….… Tại: …………………

**Tôi tự nguyện đăng ký tham gia chương trình “Giải thường nghề Môi giới bất động sản Việt Nam 2023” và đề nghị được đánh giá, xét tặng giải thưởng sau** (tích chọn √ vào giải thưởng đăng ký xét tặng):

* Nhà Môi giới Bất động sản xuất sắc Việt Nam
* Nhà Môi giới Bất động sản tiêu biểu Việt Nam
* Nhà Môi giới/nhà bán hàng bất động sản Xanh

Tôi xin cam kết:

1. Tuân thủ thực hiện theo hướng dẫn, nội quy và quy chế của Ban tổ chức;

2. Thực hiện nộp Hồ sơ đăng ký đúng thời hạn và đúng quy cách mà Ban tổ chức đề ra;

3. Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý, tính chính xác và các thông tin khác của cá nhân liên quan đến việc xét bình chọn và trao giải thưởng ./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Ngày…… tháng…… năm 20……*  **Người làm đơn**  (Ký và ghi rõ họ tên) |

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*  
HỒ SƠ THAM GIA**

**“GIẢI THƯỞNG NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2023”**

# GIỚI THIỆU CHUNG

1. Họ và tên (chữ in hoa): .................................................Giới tính: Nam/nữ
2. Ngày, tháng, năm sinh : ...............................................................................
3. Nơi sinh: ................................................................................
4. Hộ khẩu thường trú: .………………………………………………………
5. Số CMTND: .................. Ngày cấp: ........................ Nơi cấp:...........................
6. Tên cơ quan, đơn vị công tác: ....................................................................
7. Chức vụ: …………………………………………………………
8. Trình độ chuyên môn : ……………………………………………………
9. Số CCHN môi giới: …………… Cấp ngày:…………….. Tại: ………...…….

# THÔNG TIN CHI TIẾT

*(Kê khai thông tin theo mẫu hoặc tích chọn* 🗹 *vào nội dung phù hợp với tình hình hoạt động của nhà môi giới bất động sản trong năm 2022)*

## Tuân thủ pháp luật

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| + Chứng chỉ hành nghề môi giới BĐS | * Có | * Không |
| + Nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu trong diện phải nộp) | * Có | * Không |

## Kỹ năng và kinh nghiệm

* Kinh nghiệm làm việc:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Thời gian (từ năm – đến năm)** | **Đơn vị công tác** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

* Bằng cấp/chứng chỉ liên quan tới nghề BĐS:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Số chứng chỉ, bằng cấp** | **Ngày cấp** | **Nới cấp** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* Kiến thức và kỹ năng:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nội dung* | *Rất tốt* | *Tốt* | *Bình thường* | *Cần cải thiện* | *Kém* |
| + Kiến thức pháp luật |  |  |  |  |  |
| + Kiến thức, kỹ năng Maketing |  |  |  |  |  |
| + Kiến thức thị trường |  |  |  |  |  |
| * *Sự hiểu biết, độ nhanh nhạy với thị trường;* |  |  |  |  |  |
| * *Nắm được giá bán của các phân khúc tại nhiều tỉnh;* | >5 tỉnh | 4-5 tỉnh | 2-3tỉnh | 1 tỉnh | không |
| * *Thông tin về các dự án, nguồn cung sản phẩm tại khu vực hoạt động;* |  |  |  |  |  |
| * *Khả năng dự đoán thị trường trong tương lai gần.* |  |  |  |  |  |
| + Kỹ năng giao tiếp, đàm phán, xử lý tình huống |  |  |  |  |  |
| * *Khả năng đàm phán, thương lượng, thuyết phục thúc đẩy hai bên đi đến thống nhất về các điều khoản giao dịch và ký kết hợp đồng* |  |  |  |  |  |
| * *Khéo léo giải quyết các vấn đề bất đồng trong giao dịch để đi tới đồng thuận* |  |  |  |  |  |
| + Kỹ năng phối hợp, làm việc nhóm |  |  |  |  |  |

## Uy tín bản thân

* Uy tín với khách hàng:
* Không bị khách hàng khiếu nại, khiếu kiện
* Bị khiếu nại, khiếu kiện nhưng đã kịp thời xử lý, giải quyết
* Bị khiếu nại, khiếu kiện kéo dài
* Uy tín với đồng nghiệp:
* Không bị đồng nghiệp khiếu nại, khiếu kiện
* Bị khiếu nại, khiếu kiện nhưng đã kịp thời xử lý, giải quyết
* Bị khiếu nại, khiếu kiện kéo dài
* Các hình thức khen thưởng/kỷ luật tại nơi làm việc:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| STT | Nội dung, hình thức khen thưởng | Số Quyết định | Ngày/tháng/năm ban hành |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| STT | Nội dung, hình thức kỷ luật | Số Quyết định | Ngày/tháng/năm ban hành |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

## Hiệu quả kinh doanh

* Số lượng giao dịch năm 2020: ………… giao dịch.
* Số lượng giao dịch năm 2021: ………… giao dịch.
* Số lượng giao dịch năm 2022: ………… giao dịch, trong đó:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Dự án | Tỉnh/TP | Loại hình | Số lượng giao dịch | Tổng giá trị Sản phẩm ước tính (VNĐ) |
| 1 |  |  | Căn hộ |  |  |
| 2 |  |  | Liền kề |  |  |
| 3 |  |  | Đất nền |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

(Nếu là Dự án hỗn hợp, đề nghị chỉ rõ thông tin từng loại hình:

Chung cư, Biệt thự, Đất nền, Shophouse, ….)

## Đổi mới và sáng tạo

* Các giải pháp, sáng kiến giúp doanh nghiệp quản lý vận hàng, bán hàng hiệu quả hơn:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Thực hiện quy trình bán hàng của doanh nghiệp:

|  |  |
| --- | --- |
| * Tuân thủ đầy đủ, đúng quy trình | * Không tuân thủ |

## Đóng góp xã hội

* Tham gia hoạt động từ thiện, chương trình thiện nguyện vì cộng đồng:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên hoạt động/chương trình** | **Ngày tham gia** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

* *Tham gia Hội Môi giới bất động sản Việt Nam*

|  |  |
| --- | --- |
| * Là Hội viên của Hội | * Không là Hội viên của Hội |

Tôi xin cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực của các thông tin trong Hồ sơ cùng các tài liệu kèm theo gửi về Ban Tổ chức Chương trình.

|  |  |
| --- | --- |
| **XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ CÔNG TÁC**  *Chúng tôi xác nhận những thông tin kê khai của nhà môi giới bất động sản nêu trên là đầy đủ, đúng sự thật.*  (*Ký và đóng dấu, ghi rõ họ tên*) | *……., ngày …… tháng…… năm 2023*  **NHÀ MÔI GIỚI**  (*Ký và ghi rõ họ tên*) |