

**QUY CHẾ GIẢI THƯỞNG**  
**NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM 2023**

*(kèm theo Quyết định số: 14/2023/QĐ-VARS-BCH ngày 28/ 3/2023  
của Ban chấp hành Hội môi giới bất động sản Việt Nam)*

**I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CHƯƠNG TRÌNH**

**1.1. Mục đích của chương trình**

- Tôn vinh các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản và một số lĩnh vực liên quan, các cá nhân môi giới bất động sản ở Việt Nam đã có thành tích xuất sắc, tiêu biểu trong hoạt động sản xuất kinh doanh, có uy tín cao trong cộng đồng và có đóng góp tích cực cho thị trường bất động sản nói chung và thị trường giao dịch, môi giới bất động sản nói riêng;
- Xây dựng chương trình bình chọn danh hiệu trong lĩnh vực bất động sản trở thành một chương trình mang tính thường niên của Hội, thực sự tạo được uy tín trong cộng đồng doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, giới chuyên môn và người tiêu dùng;
- Xây dựng các danh hiệu trở thành tiêu chí phân đầu của các doanh nghiệp Bất động sản và các Nhà môi giới bất động sản trong cả nước;
- Quảng bá sự phát triển của nghề môi giới bất động sản Việt Nam tới bạn bè quốc tế; hỗ trợ cho việc xây dựng và phát triển thương hiệu cho các doanh nghiệp và các Nhà môi giới bất động sản Việt Nam, là cầu nối liên kết các thương hiệu trong nền kinh tế hội nhập.
- Công bố danh sách các tổ chức, cá nhân tiêu biểu, có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh và có đóng góp tích cực cho hoạt động của Hội và cho cộng đồng.

**2.1. Lợi ích của chương trình**

- *Đối với Doanh nghiệp, cá nhân đoạt giải*  
Nâng cao vị thế và uy tín cũng như hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp, hiệu quả hoạt động môi giới của cá nhân;  
Tăng năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp/ Nhà môi giới trong kinh doanh;
- *Đối với Chủ đầu tư, khách hàng:*  
Có cơ sở vững chắc để lựa chọn sản phẩm dịch vụ chất lượng tốt từ những doanh nghiệp và các cá nhân môi giới được vinh danh và có uy tín trên thị trường;
- *Giới chuyên môn:*

Kết quả của chương trình là tài liệu hữu ích phục vụ cho công tác nghiên cứu, đánh giá, xây dựng các chính sách cải tiến, giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động cho thị trường bất động sản Việt Nam;

## II. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA, DANH HIỆU

### 2.1. Đối tượng tham gia:

Các Doanh nghiệp, cá nhân hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản, các Doanh nghiệp, tổ chức hoạt động trong các lĩnh vực liên quan.

### 2.2. Danh hiệu

- **Đối với Doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bất động sản**

- + Sàn giao dịch bất động sản xuất sắc Việt Nam 2022.
- + Sàn giao dịch bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2022.
- + Sàn giao dịch bất động sản Xanh.

- **Đối với nhà môi giới**

- + Nhà môi giới bất động sản xuất sắc Việt Nam 2022.
- + Nhà môi giới bất động sản tiêu biểu Việt Nam 2022.
- + Nhà môi giới bất động sản Xanh.

- **Đối với Doanh nhân bất động sản**

- + TOP 10 Doanh nhân trẻ - người truyền cảm hứng ngành bất động sản 2023.

## III. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, XÉT TẶNG, TRAO DANH HIỆU VÀ HÌNH THỨC THAM GIA

### 3.1. Tiêu chí đánh giá và hình thức tham gia.

- **Đối với Sàn giao dịch bất động sản**

- + *Hình thức tham gia:* Nộp đơn và hồ sơ theo mẫu của Ban tổ chức.
- + *Tiêu chí và cách thức đánh giá năng lực:*

STT	TIÊU CHÍ	ĐÁNH GIÁ
I	Hệ thống vận hành	
1.1	<i>Tuân thủ pháp luật và đạo đức nghề nghiệp</i>	
-	Giấy phép kinh doanh	- Có giấy phép kinh doanh: 40Đ - Không có: 0Đ
-	Báo cáo hoạt động với Sở Xây dựng	- Có báo cáo hoạt động: 30Đ - Không báo cáo: 0Đ
-	Nộp thuế đầy đủ	- Nộp thuế đầy đủ, đúng hạn: 40Đ - Chậm nộp thuế: 20Đ - Không nộp/đang nợ thuế: 0Đ
-	Đóng BHXH, BHYT, BHTN,...	- Đóng đầy đủ, đúng hạn: 30Đ - Đóng chậm: 10Đ - Không nộp/nợ BHXH, BHYT,....: 0Đ

-	Tuân thủ Quy định về thành lập Công ty môi giới, Sàn giao dịch	- Tuân thủ đầy đủ: 30Đ - Chưa đầy đủ, thiếu 01 điều kiện: 0Đ
-	Quy định đạo đức nghề nghiệp	- Có quy tắc đạo đức nghề nghiệp đồng thời áp dụng quy tắc đạo đức nghề nghiệp của VARS: 40Đ - Có quy tắc đạo đức nghề nghiệp: 20Đ - Không có: 0Đ
<b>1.2</b>	<b>Cơ sở vật chất, hạ tầng</b>	
-	Quy mô trụ sở chính	- Dưới 200m <sup>2</sup> : 5Đ - 200-500m <sup>2</sup> : 10Đ - 500-1000m <sup>2</sup> : 15Đ - 1000-1500m <sup>2</sup> : 20Đ - 1500-2000m <sup>2</sup> : 25Đ - Lớn hơn 2000m <sup>2</sup> : 30Đ
-	Số lượng văn phòng giao dịch/chi nhánh	- Mỗi 01 Văn phòng giao dịch/chi nhánh được: 5Đ
-	Trang thiết bị phục vụ công việc: máy tính, bàn, ghế, tủ, phòng họp	- Đầy đủ: 30Đ - Đáp ứng được trên 80% công việc: 10Đ - Đáp ứng dưới 80% công việc: 0Đ
-	Tiện ích: khu giải trí, khu ăn uống, khu nghỉ trưa.	- 10Đ/ 1 tiện ích
-	Hệ thống Quản lý chất lượng	- Có hệ thống quản lý chất lượng: 30Đ - Không có: 0Đ
<b>II</b>	<b>Vị thế thị trường</b>	
<b>2.1</b>	<b>Tài chính</b>	
-	Vốn điều lệ	- Từ 1-5 tỷ: 5Đ - 5-10 tỷ: 10Đ - 10-20 tỷ: 15Đ - 20-40 tỷ: 20Đ - 40-60 tỷ: 25Đ - >60 tỷ: 30Đ
-	Tổng giá trị tài sản ước tính	- Từ 1-10 tỷ: 5Đ - 10-20 tỷ: 10Đ - 20-40 tỷ: 15Đ - 40-70 tỷ: 20Đ - 70-100 tỷ: 25Đ - >100 tỷ: 30Đ
<b>2.2.</b>	<b>Uy tín và Thương hiệu</b>	
-	Năm hoạt động	- 01 năm hoạt động được 2 điểm
-	Uy tín	

	Uy tín với Nhà nước	- Hoàn thành mọi nghĩa vụ: 35Đ '- Hoàn thành chậm nghĩa vụ: 10Đ '- Không hoàn thành: 0Đ
	Uy tín với CBCNV trong Công ty	- Trả lương, hoa hồng,... đầy đủ, đúng hạn: 35Đ '- Trả chậm tiền lương, hoa hồng,...: 10Đ '- Không trả/nợ lương, hoa hồng,...: 0Đ
	Uy tín với khách hàng, đối tác	- Không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện: 35Đ. '- Để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện nhưng đã kịp thời giải quyết sai phạm: 10Đ '- Để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện kéo dài, không giải quyết: 0Đ
-	Độ phủ	
	Độ phủ (theo 07 khu vực kinh tế)	- ' Có Văn phòng đại diện/chi nhánh công ty tại 01 vùng được 5Đ
	Độ phủ (theo 07 phân khúc sản phẩm)	- ' Có hoạt động kinh doanh đối với 01 phân khúc được 5Đ
<b>2.3.</b>	<b>Kết quả kinh doanh</b>	
-	Lượng Giao dịch	- 01 giao dịch được 0,05Đ
-	Tổng giá trị sản phẩm bán được	- 01 tỷ đồng được 0,02Đ
<b>III.</b>	<b>Vốn nhân lực</b>	
<b>3.1</b>	<b>Số lượng và hiệu quả</b>	
-	Số lượng CBCNV toàn Công ty	- 1 CBCNV được 0,1 điểm
-	Số lượng môi giới, sale BĐS chính thức (có đóng BHXH,...)	- 1 Môi giới/Sale được 0,2 điểm
-	Số lượng Cộng tác viên bán hàng	- 1 CTV được 0,1 điểm
-	Số lượng môi giới BĐS, CTV có chứng chỉ hành nghề	- 1 người có chứng chỉ được 0,1 điểm
-	Hiệu suất môi giới	- Hiệu suất (H) = [Tổng giao dịch] / [Tổng môi giới/sale/CTV] + [H] <= 1: 5Đ, [H] tăng thêm 1 lần thì cộng thêm: 5Đ
<b>3.2</b>	<b>Năng lực và Gắn kết</b>	
-	Năng lực Marketing: website, Fanpage, Bản tin,...	- Mỗi 1 kênh truyền thông, thông tin được cập nhật thường xuyên, liên tục (ít nhất 3 tin/tuần/kênh): 20Đ; thông tin ít được cập nhật (1-2tin/tuần/kênh): 10 điểm; không có thông tin được cập nhật: 0Đ
-	Đào tạo	- Không tổ chức đào tạo: 0Đ - Đào tạo nội bộ: 10Đ

		- Đào tạo nội bộ và thuê các đơn vị chuyên môn về đào tạo: 20Đ - Đào tạo nội bộ, thuê các đơn vị chuyên môn về đào tạo và có giảng viên quốc tế: 30Đ
	Mức độ hài lòng và gắn bó của nhân viên	- Tỷ lệ lao động nghỉ việc (X) = [Số lao động nghỉ việc] / [Tổng số lao động] + [X] < 5%: 30Đ, + 5 < [X] <= 10: 25Đ + 10 < [X] <= 15: 20Đ + 15 < [X] <= 20: 15Đ + 20 < [X] <= 25: 10Đ + 25 < [X] <= 30: 5Đ + 30 < [X]: 0Đ
<b>IV</b>	<b>Hệ thống đổi mới và sáng tạo</b>	
	Năng lực R&D	- Có phòng R&D: 30Đ - Có cán bộ chuyên trách làm công tác R&D: 20Đ - Có cán bộ kiêm nhiệm: 5Đ - Không có người làm R&D: 0Đ
	Năng lực công nghệ	- Áp dụng công nghệ trong hệ thống quản lý nhân sự, bán hàng,... Mỗi mảng công việc được áp dụng công nghệ: 5Đ
	Khả năng hợp tác	Có 1-10 đối tác: 10Đ 10-20 đối tác: 20Đ 20-30: 30Đ 30-50: 35Đ 50-100: 40Đ >100: 50Đ
<b>V</b>	<b>Công tác xã hội</b>	
	Tham gia các hoạt động của Hội và cung cấp thông thị trường, giao dịch	- Là Hội viên của Hội: 20Đ - Là Hội viên của Hội và và cung cấp thông thị trường, giao dịch thường xuyên cho Hội để phục vụ xây dựng báo cáo thị trường BĐS hàng quý, năm: 30
	Tham gia các chương trình thiện nguyện vì cộng đồng	- Tổ chức các chương trình thiện nguyện: 10Đ/1 chương trình - Tham gia các chương trình thiện nguyện: 5Đ/1 chương trình

- Đối với Nhà môi giới bất động sản
- + Hình thức tham gia: Nộp đơn và hồ sơ theo mẫu của Ban tổ chức.
- + Tiêu chí và cách thức đánh giá năng lực:

STT	TIÊU CHÍ	ĐÁNH GIÁ
-----	----------	----------

<b>I</b>	<b>Tuân thủ pháp luật</b>	
-	Chứng chỉ hành nghề môi giới	- Có chứng chỉ hành nghề: 40Đ - Không có: 0Đ
-	Nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu trong diện phải nộp)	- Thực hiện đầy đủ: 35Đ - Nộp chậm: 10Đ - Không thực hiện: 0Đ
<b>II</b>	<b>Kỹ năng và kinh nghiệm</b>	
-	Thâm niên làm việc	- Mỗi 01 năm kinh nghiệm làm việc: 5Đ
-	Bằng cấp, chứng chỉ	- Mỗi 01 văn bằng, chứng chỉ có liên quan đến nghề môi giới BĐS: 5Đ
-	Kiến thức pháp luật	- Rất tốt: 20Đ - Tốt: 15Đ - Bình thường: 10Đ - Cần cải thiện: 5Đ - Kém: 0Đ
-	Kiến thức, kỹ năng Marketing	- Rất tốt: 20Đ - Tốt: 15Đ - Bình thường: 10Đ - Cần cải thiện: 5Đ - Kém: 0Đ
-	Kiến thức thị trường	
+	<i>Sự hiểu biết, độ nhanh nhạy với thị trường;</i>	- Rất tốt: 10Đ - Tốt: 8Đ - Bình thường: 5Đ - Cần cải thiện: 2Đ - Kém: 0Đ
+	<i>Nắm được giá bán của các phân khúc tại nhiều tỉnh;</i>	- Trên 5 tỉnh: 10Đ - Từ 4-5 tỉnh: 8Đ - Từ 2-3 tỉnh: 5Đ - 1 tỉnh: 2Đ - Không nắm được: 0Đ
+	<i>Thông tin về các dự án, nguồn cung sản phẩm tại khu vực hoạt động;</i>	- Rất tốt: 10Đ - Tốt: 8Đ - Bình thường: 5Đ - Cần cải thiện: 2Đ - Kém: 0Đ
+	<i>Khả năng dự đoán thị trường trong tương lai gần.</i>	- Rất tốt: 10Đ - Tốt: 8Đ - Bình thường: 5Đ - Cần cải thiện: 2Đ - Kém: 0Đ
-	Kỹ năng giao tiếp, đàm phán, xử lý tình huống	

+	- Khả năng đàm phán, thương lượng, thuyết phục thúc đẩy hai bên đi đến thống nhất về các điều khoản giao dịch và ký kết hợp đồng	- Rất tốt: 10Đ - Tốt: 8Đ - Bình thường: 5Đ - Cần cải thiện: 2Đ - Kém: 0Đ
+	- Khéo léo giải quyết các vấn đề bất đồng trong giao dịch để đi tới đồng thuận	- Rất tốt: 10Đ - Tốt: 8Đ - Bình thường: 5Đ - Cần cải thiện: 2Đ - Kém: 0Đ
-	Kỹ năng phối hợp, làm việc nhóm	- Rất tốt: 10Đ - Tốt: 8Đ - Bình thường: 5Đ - Cần cải thiện: 2Đ - Kém: 0Đ
-	Khả năng lãnh đạo, điều hành	- Giám đốc, Phó Giám đốc: 30Đ - Trưởng/Phó phòng: 20Đ - Trưởng/Phó nhóm: 10Đ - Chuyên viên: 0Đ
<b>III</b>	<b>Uy tín bản thân</b>	
-	Uy tín với khách hàng	- Không bị khách hàng khiếu nại, khiếu kiện: 30Đ - Bị khiếu nại, khiếu kiện nhưng đã kịp thời xử lý, giải quyết: 10Đ - Bị khiếu nại, khiếu kiện nhưng không giải quyết: 0Đ
-	Uy tín với đồng nghiệp	- Không bị đồng nghiệp khiếu nại, khiếu kiện: 30Đ - Bị khiếu nại, khiếu kiện nhưng đã kịp thời xử lý, giải quyết: 10Đ - Bị khiếu nại, khiếu kiện nhưng không giải quyết: 0Đ
-	Uy tín với doanh nghiệp nơi làm việc	- Mỗi 01 bằng khen: 10Đ - Mỗi 01 lần bị kỷ luật: -10Đ
<b>IV</b>	<b>Hiệu quả kinh doanh</b>	
-	Số lượng giao dịch	- Mỗi 01 giao dịch: 0.5Đ
-	Doanh số	- Mỗi 01 tỷ: 0.5Đ
-	Độ phủ sản phẩm	- Mỗi 01 phân khúc có sản phẩm bán được: 5Đ
<b>V</b>	<b>Đổi mới, sáng tạo</b>	
-	Giải pháp hiệu quả	- Mỗi 01 giải pháp, sáng kiến kinh nghiệm giúp DN bán hàng hiệu quả hơn: 20Đ
-	Quy trình chuyên nghiệp	- Tuân thủ đúng quy trình của DN: 30Đ - Không thực hiện quy trình: 0Đ
<b>VI</b>	<b>Đóng góp cho xã hội</b>	

-	Tham gia hoạt động từ thiện, chương trình thiện nguyện vì cộng đồng	- Mỗi 01 hoạt động thiện nguyện: 2Đ
-	Là Hội viên của VARS	- Là hội viên của Hội: 20Đ - Không là hội viên của Hội: 0Đ

- **Đối với TOP 10 và TOP 20 Doanh nhân trẻ - người truyền cảm hứng ngành bất động sản Việt Nam 2023.**

- + Hình thức tham gia: Ban tổ chức đề cử hoặc tự ứng cử.
- + Điều kiện tham gia: Năm sinh từ 1985 trở lại đây.
- + Tiêu chí bình chọn:
  - ✦ Là lãnh đạo cấp cao trong các Doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh dịch vụ bất động sản hoặc các lĩnh vực liên quan;
  - ✦ Nổi bật trên thị trường bất động sản, được nhiều người biết đến;
  - ✦ Có uy tín cao và đóng góp thiết thực cho nghề môi giới BĐS nói riêng và xã hội, thị trường BĐS nói chung.

**3.2. Xét tặng và trao danh hiệu**

- **Đối với Sàn giao dịch bất động sản**

Danh hiệu	Điều kiện cần	Điều kiện đủ
➤ Sàn giao dịch bất động sản xuất sắc Việt Nam.	[Tổng điểm] $\geq$ 1000	✓ Có đăng ký kinh doanh ✓ Không nợ thuế, BHXH ✓ Không để nhân viên, khách hàng, đối tác khiếu nại, khiếu kiện kéo dài. ✓ Có quy tắc đạo đức nghề nghiệp.
➤ Sàn giao dịch bất động sản tiêu biểu Việt Nam.	$700 \leq$ [Tổng điểm] $<$ 1000	
➤ Sàn giao dịch bất động sản Xanh	$500 \leq$ [Tổng điểm] $<$ 700	

⇒ Các Sàn giao dịch bất động sản đạt danh hiệu sẽ được *Vinh danh và trao Kỷ niệm chương, chứng nhận* tại Ngày hội Môi giới bất động sản Việt Nam 2023 diễn ra vào ngày 23-24/6/2023 tại Hà Nội.

- **Đối với Nhà môi giới bất động sản**

Giải thưởng	Điều kiện cần	Điều kiện đủ
➤ Nhà Môi giới bất động sản xuất sắc Việt Nam.	[Tổng điểm] $\geq$ 500	✓ Có chứng chỉ hành nghề ✓ Không nợ thuế, BHXH
➤ Nhà Môi giới bất động sản tiêu biểu Việt Nam.	$350 \leq$ [Tổng điểm] $<$ 500	



➤ Nhà Môi giới bất động sản Xanh	$250 \leq [\text{Tổng điểm}] < 350$	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Không đề đồng nghiệp, khách hàng khiếu nại, khiếu kiện kéo dài.</li> <li>✓ Có thực hiện quy tắc đạo đức nghề nghiệp.</li> </ul>
----------------------------------	-------------------------------------	--

*(Trường hợp các cá nhân đang làm việc tại các Sàn giao dịch, công ty môi giới bất động sản có thành tích đặc biệt xuất sắc nhưng chưa có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, thì được xem xét xét tặng danh hiệu “Nhà bán hàng bất động sản Xanh”)*

⇒ Trong số các các nhà Môi giới bất động sản đạt danh hiệu “Xuất sắc”, “Tiêu biểu” của Sàn giao dịch, Sàn giao dịch sẽ cử những đại diện xuất sắc, tiêu biểu nhất để được Vinh danh và trao huy hiệu, chứng nhận tại Ngày hội Môi giới bất động sản Việt Nam 2023 diễn ra vào ngày 23-24/6/2023 tại Hà Nội.

⇒ Các nhà Môi giới bất động sản còn lại sẽ được gửi huy hiệu và chứng nhận về đơn vị đang công tác để được tổ chức trao và vinh danh tại Doanh nghiệp.

- **Đối với TOP 10 và TOP 20 Doanh nhân trẻ - người truyền cảm hứng ngành bất động sản Việt Nam 2023.**

+ Căn cứ đề cử của Ban tổ chức và các Doanh nhân trẻ tự ứng cử, Hội đồng Giám khảo tiến hành đánh giá, lựa chọn ra TOP 20 Doanh nhân trẻ - người truyền cảm hứng ngành bất động sản Việt Nam 2023 đoạt giải và tiếp tục vòng bình chọn TOP 10.

+ TOP 20 Doanh nhân trẻ được đăng thông tin giới thiệu và câu chuyện, thông điệp của mình (có thể là câu chuyện về nghề bất động sản hoặc góc nhìn về nghề bất động sản hoặc con đường đến với nghề bất động sản, kinh nghiệm làm nghề bất động sản,...) trên Trang thông tin điện tử của Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (<https://vars.com.vn/>) để cộng đồng bình chọn từ 15/5/2023 đến hết ngày 10/6/2023.

TOP 10 Doanh nhân trẻ - người truyền cảm hứng ngành bất động sản Việt Nam 2023 được xác định bằng kết quả bình chọn từ cộng đồng và từ hội đồng giám khảo: 05 Doanh nhân đoạt giải trong TOP 10 được xác định là 5 Doanh nhân có điểm bình chọn cao nhất từ cộng đồng và 05 Doanh nhân còn lại được Hội đồng giám khảo bình chọn trong số 15 Doanh nhân còn lại.

⇒ TOP 10 và TOP 20 Doanh nhân trẻ - người truyền cảm hứng ngành bất động sản Việt Nam 2023 sẽ được Vinh danh và trao chứng nhận tại Ngày hội Môi giới bất động sản Việt Nam 2023 diễn ra vào ngày 23-24/6/2023 tại Hà Nội.

#### IV. QUY TRÌNH TỔ CHỨC

**Bước 1:** Ban Tổ chức giới thiệu về chương trình, nội dung chương trình, tiêu chí đánh giá. Hồ sơ tham gia và các thông tin liên quan được gửi tới các sàn giao dịch bất động sản và các Nhà môi giới bất động sản và đăng tải trên website: <https://vars.com.vn/> để doanh nghiệp, cá nhân có thể download; (thời gian bắt đầu từ tháng 4/2023)

**Bước 2:** Các tổ chức và cá nhân gửi hồ sơ đăng ký tham gia theo mẫu quy định của chương trình đến địa chỉ của Ban tổ chức.

**Bước 3:** Tổ Thư ký thống kê số lượng hồ sơ đăng ký tham gia trong từng lĩnh vực, tổng hợp số liệu của hồ sơ, lập báo cáo gửi lên Ban giám khảo. Đồng thời, đăng thông tin giới thiệu của các Doanh nhân tham gia bình chọn lên trang thông tin của Hội để bình chọn.

**Bước 4:** Hoạt động Ban giám khảo, Ban tổ chức:

- Đối với hồ sơ Sàn giao dịch và nhà môi giới BĐS:
  - + Căn cứ hồ sơ tham dự, số liệu tổng hợp của Tổ Thư ký, Ban Giám khảo tiến hành họp chấm điểm cho từng hồ sơ và tổ chức thẩm tra hồ sơ (nếu cần thiết). Quá trình chấm điểm, đánh giá hồ sơ tham dự nếu thấy hồ sơ không đầy đủ theo quy định Ban Giám khảo sẽ có quyền yêu cầu đơn vị tham dự phải hoàn thiện hoặc làm rõ những vấn đề còn vướng mắc hoặc chưa rõ ràng.
  - + Ban Giám khảo có trách nhiệm trả lời các đơn vị, cá nhân tham dự khi họ có thắc mắc khiếu nại.
  - + Ban Giám khảo hoàn thành công việc khi bàn giao lại cho Ban tổ chức toàn bộ hồ sơ tham dự chương trình đã được đánh giá và chấm điểm và xếp hạng.
- Đối với giải bình chọn: Tổ thư ký triển khai thực hiện và tổng hợp kết quả bình chọn từ cộng đồng gửi Ban giám khảo tiếp tục tiến hành bình chọn.
- Căn cứ kết quả đánh giá của Hội đồng giám khảo và kết quả bình chọn, Ban tổ chức tổng hợp kết quả trình Ban chấp hành Hội ra quyết định công nhận.

**Bước 5:** Công bố và trao giải:

Trên cơ sở kết quả đã được Ban chấp hành Hội môi giới BĐS Việt Nam ra quyết định công nhận. Ban tổ chức tiến hành thông báo kết quả đến các tổ chức, cá nhân đoạt giải, mời tham dự Lễ Vinh danh và trao giải tại Ngày hội môi giới BĐS Việt Nam 2023 tại Hà Nội, với sự tham gia của lãnh đạo các Bộ, ngành trung ương và địa phương, quy tụ hàng trăm Doanh nghiệp đầu tư kinh doanh dịch vụ BĐS, hàng ngàn môi giới BĐS trên cả nước. Đồng thời được đưa tin bởi hơn 50 cơ quan báo chí, đài truyền hình trung ương và địa phương.

- Các tổ chức, cá nhân đoạt danh hiệu được đưa tin thường xuyên trên phương tiện thông tin đại chúng của Hội.

## V. QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THAM GIA

### 5.1. Quyền lợi

- Các tổ chức, cá nhân đạt danh hiệu được vinh danh trên các phương tiện thông tin đại chúng của Hội và các phương tiện truyền thông về chương trình.

- Được vinh danh trong lễ trao danh hiệu;
- Được nhận kỉ niệm chương và được trao bằng chứng nhận;
- Được cộng đồng đánh giá cao về uy tín thương hiệu và chất lượng cung cấp dịch vụ;
- Được sử dụng danh hiệu trong hồ sơ của doanh nghiệp, cá nhân khi xây dựng thương hiệu;
- Được sử dụng danh hiệu trên các sản phẩm và trong các hoạt động quảng bá của sàn giao dịch/ nhà môi giới bất động sản;

## **5.2. Nghĩa vụ**

- Cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác và chịu trách nhiệm với các số liệu do sàn giao dịch/ nhà môi giới cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia chương trình;
- Tuân thủ tuyệt đối quy chế của chương trình;
- Nộp lệ phí thẩm định hồ sơ:
  - + Đối với tổ chức: **5.000.000** đồng/1 hồ sơ
  - + Đối với cá nhân: **1.000.000** đồng/1 hồ sơ

## **VI. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA**

### **6.1. Đối với Sàn giao dịch và nhà môi giới bất động sản**

- *Hồ sơ gồm:*
  - + 02 bộ hồ sơ điền đầy đủ thông tin (theo mẫu của Ban tổ chức);
  - + 02 bản sao đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp (có chứng thực);
- *Thời gian đăng ký và tiếp nhận hồ sơ:* từ ngày 01/4/2023 đến hết ngày 15/5/2023.

### **6.2. Đối với hạng mục bình chọn Doanh nhân trẻ - người truyền cảm hứng ngành bất động sản:**

- Ban tổ chức lập danh sách các doanh nhân được đề cử và liên hệ, đề nghị cung cấp các thông tin liên quan theo mẫu của Ban tổ chức;
- Đối với các trường hợp ứng cử: cung cấp đầy đủ các thông tin theo mẫu của Ban tổ chức.
- Thời gian đăng ký và tiếp nhận hồ sơ ứng cử: từ ngày 01/4/2022 đến hết ngày 30/4/2023.

### **6.3. Lưu ý**

- Các tổ chức, cá nhân tham gia chương trình có thể download hồ sơ và tài liệu hướng dẫn tại website chính thức của Hội Môi giới BĐS Việt Nam <https://vars.com.vn/>

- Chương trình sẽ chi tiếp nhận, đánh giá các hồ sơ hợp lệ và tuân thủ nghĩa vụ của người tham gia.

- Các số liệu, tài liệu do doanh nghiệp, cá nhân cung cấp khi tham gia chương trình bình chọn sẽ được Ban tổ chức bảo mật và chỉ công bố các thông tin cơ bản.

#### **6.4. Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ**

- *Văn phòng Trung ương Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam*

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Thành Công, 57 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội

Người liên hệ: Mr. Quỳnh – Chánh Văn phòng Hội.

SĐT: 0988.450.465

Email: [vnreb.vp@gmail.com](mailto:vnreb.vp@gmail.com)

- *Cơ quan thường trú Văn phòng Hội môi giới BĐS Việt Nam - KV Miền Nam*

Địa chỉ: 124 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Người liên hệ: Mr. Vinh – Phó Chánh Văn phòng. SĐT: 0908.757.828, Email:

[vnreb.vpmn@gmail.com](mailto:vnreb.vpmn@gmail.com)

- *Cơ quan thường trú Văn phòng Hội môi giới BĐS Việt Nam - KV Miền Trung*

Địa chỉ: 168 Xô viết Nghệ Tĩnh, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Người liên hệ Ms. Linh – Cán bộ VP Hội. SĐT: 0961.544.779 , Email:

[vnreb.vpmt@gmail.com](mailto:vnreb.vpmt@gmail.com)

