

Khánh Hòa, Ninh Thuận



Khánh Hòa

- Thị trường trầm lắng, giao dịch có nhưng không nhiều. Tâm lý chung của nhà đầu tư còn e dè sau nhiều thông tin bất lợi về tài chính và BĐS. Khoảng 30% doanh nghiệp xin tạm ngừng kinh doanh và giải thể (các DN nhỏ mới tham gia thị trường khoảng 2 năm). Giá bán dự án giảm từ 10-20%, đất nông nghiệp vùng ven không có giá trị sản xuất giảm sâu 20-30%.
- Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 công bố vào ngày 2/4/2023 sẽ là đòn bẩy kích thích thị trường. Khu kinh tế Vân Phong (Khánh Hòa) sẽ là trung tâm kinh tế có sức lan tỏa trên cả nước, động lực chính tạo nên bước đột phá trong tương lai.

Ninh Thuận

- Quý 1 năm 2023, toàn tỉnh Ninh Thuận có 3 dự án mở bán, đưa ra thị trường 77 sản phẩm. Toàn thị trường ghi nhận 14 giao dịch, chủ yếu từ các sản phẩm đất nền giá dưới 1,5 tỷ/nền, tỷ lệ hấp thụ đạt 18,1%.
- Trong Quý I/2023 thị trường Bất động sản Ninh Thuận có những khởi sắc rõ nét, có thêm dự án được khởi công, hoàn chỉnh pháp lý; tổ chức nhiều hội thảo, mời các chuyên gia hàng đầu để cố vấn chuyên sâu và tham vấn ý kiến. Ninh Thuận có nhiều tiềm năng, thế mạnh trong việc phát triển các sản phẩm du lịch mới mang tính khác biệt như: du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp cao, du lịch trải nghiệm, du lịch sinh thái.
- So với mặt bằng giá tại các tỉnh thành khu vực Nam Trung Bộ, giá bất động sản tại Ninh Thuận đang ở mức cạnh tranh, chỉ bằng 20-30%, còn dư địa rất lớn để phát triển trong thời gian tới. Với việc đặt mục tiêu phát triển ngành xây dựng và kinh doanh bất động sản là 1 trong 5 nhóm ngành ưu tiên thu hút đầu tư phát triển quan trọng hàng đầu; thời gian tới, Ninh Thuận sẽ bứt phá phát triển như thị trường Bình Định, Thanh Hóa,...

Hội đồng Thẩm định



Ông Nguyễn Văn Đính
Phó Chủ tịch VNREA
Chủ tịch VARS



Ông Nguyễn Chí Thanh
Phó Chủ tịch thường trực



Ông Trần Văn Bình
Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký VARS
Tổng Giám đốc Resdii



Ông Dương Quốc Thủy
Phó Chủ tịch VARS
Chủ tịch Hiệp hội BĐS Cần Thơ



Ông Phạm Văn Lâm
Phó Chủ tịch VARS
Chủ tịch DKRA Group



Ông Vũ Kim Giang
Tổng Giám đốc
Hải Phát Land



Ông Vũ Cương Quyết
Tổng Giám đốc
Đất Xanh Miền Bắc

Tổ Công tác Nghiên cứu thị trường VARS



Ông Lê Đình Chung

Tổng Giám đốc
SGO Homes
(TT Trung du và miền núi phía Bắc)



Ông Văn Dũng Chinh

Tổng Giám đốc Vina Real
(TT Tây Nguyên)



Bà Phạm Thị Nguyên Thanh

Tổng Giám đốc
Dat Xanh Services
(TT cả nước)



Ông Phạm Anh Khôi

Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh tế - Tài Chính
Bất Động Sản Dat Xanh Services (FERI)
(TT cả nước)



Ông Phạm Văn Hào

Tổng Giám đốc
CTCP Dịch vụ Nam Bộ Invest
(TT Long An)



Ông Phan Việt Hoàng

Phó Tổng Thư ký VARS
Tổng Thư ký VARS Khánh Hòa
(TT Nam Trung Bộ)



Ông Đỗ Quý Duy

Tổng Giám đốc Công ty Đầu tư và
Kinh doanh Thời Đại Mới (NAC)
(TT Hưng Yên và Thanh Hóa)



Ông Lê Thế Quân

Tổng Giám đốc
Thiên Tâm Land
(TT Tây Nguyên)



Ông Nguyễn Thành Dũng

Chủ tịch
Công ty cổ phần Bất động sản Thiên Khôi
(TT BĐS thổ cư Hà Nội)



Ông Võ Hồng Thắng

Phó Giám đốc
Nghiên cứu phát triển DKRA Vietnam
(TT TP HCM và các tỉnh lân cận)



Ông Tô Hùng

Trưởng VPDD VARS Hải Phòng
TGD CTCP Bất động sản RECBOOK
(TT Duyên hải Bắc Bộ)



Ông Nguyễn Văn Lợi

Giám đốc
Công ty Bất động sản Đất vàng Hải Dương
(TT Hải Dương)



Ông Ngô Khánh Hoàng

Phó Tổng Giám đốc
CTCP Bất động sản Thiên Khôi
(TT BĐS thổ cư Hà Nội)



Ông Trần Ngọc Sinh

Phó Trưởng VPDD VARS
Thái Nguyên
(TT Thái Nguyên)



Bà Lê Thị Thảo

Trưởng VPDD VARS Lâm Đồng
GD CTCP Đầu tư Tâm Real
(TT Tây Nguyên)



Ông Đỗ Phúc Quyết

Tổng Giám đốc
CTCP Đầu tư Bất động sản Happy Group
(TT Duyên hải Bắc Bộ)



Ông Nguyễn Đức Bảo

Giám đốc Công ty TNHH
Nhà Đất Vũng Tàu Land
(TT Vũng Tàu)



Ông Nguyễn Hoàng Nam

Tổng Giám đốc Công ty CP G-Home
(TT Trung du và miền núi phía Bắc)



Ông Huỳnh Quang Ý

Trưởng VPDD VARS Ninh Thuận
GD Phú Lộc Đất Phan
(TT Nam Trung Bộ)



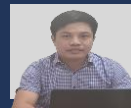
Ông Trần Trọng Vũ

Co-founder SPE.R
(TT Trung Trung Bộ)



Ông Vũ Anh Tuấn

Chủ tịch HĐQT
Công ty cổ phần địa ốc Bắc Ninh
(TT Bắc Ninh)



Ông Trần Hữu Giáp

Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần địa ốc Gia Địa
(TT Thanh Hóa)



Ông Đỗ Công Nguyên

Giám đốc đầu tư PTDA
Công ty CP DV&ĐT Đất Xanh Miền Tây
(TT Tây Nam Bộ)



Ông Nguyễn Anh Tuấn

Giám đốc
CTCP Đầu tư ATA GROUP
(TT Tây Ninh)



Ông Lê Tư Luyến

Tổng Giám đốc
CTCP Đất Vàng Group
(TT Trung Trung Bộ)



Ông Nguyễn Văn Tuấn

Giám đốc dự án
CTCP xây dựng Thế Giới Bất Động Sản
(TT Hưng Yên)



Ông Hồ Thanh Bình

Giám đốc Kinh doanh
Công ty CP XD ĐT & PT Đ.Ô Điển Xuân
(TT TP HCM và các tỉnh lân cận)



Ông Trần Huy Hoàng

Tổng Giám đốc
CTCP ĐTKD Địa Ốc Khang Thịnh
(TT Trung Trung Bộ)

Ban biên tập

HỘI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM – VARS



Ông Nguyễn Văn Đỉnh

Chỉ đạo biên tập
Phó Chủ tịch VNREA
Chủ tịch VARS



Ông Nguyễn Đình Cương

Trưởng Ban Nghiên cứu Thị trường
& Tư vấn Xúc tiến đầu tư VARS



Bà Lê Thị Thùy Duyên

Chuyên viên



Bà Phạm Thị Miên

Phó trưởng Ban Nghiên cứu thị
trường & Tư vấn xúc tiến đầu tư



Bà Nguyễn Ngọc Phượng

Chuyên viên



Ông Nguyễn Mạnh Quỳnh

Chánh Văn phòng VARS



Tuyên bố bản quyền và miễn trừ trách nhiệm

- Báo cáo này được VARS thực hiện chỉ để cung cấp thông tin.
- Thông tin trong Báo cáo này được sử dụng với tính chất tham khảo tùy theo quyết định và rủi ro của quý vị. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của Báo cáo. Tuy nhiên, VARS không chịu trách nhiệm gì về bất cứ tổn thất hay hậu quả gì có thể được gây ra từ việc sử dụng các thông tin trong Báo cáo này.
- Báo cáo này có thể được thay đổi mà không có sự thông báo trước.
- Toàn bộ các thông tin được soạn lập và xử lý dựa trên các thông tin đại chúng và các nguồn tin khác mà VARS cho là đáng tin cậy. Chúng tôi không có sự nghi ngờ nào về tính chính xác của các thông tin được đưa ra nên sẽ không kiểm chứng nguồn tin và không bảo đảm, đoán chắc hay đại diện cho các thông tin này.
- VARS có quyền sở hữu Báo cáo này và toàn bộ nội dung trong báo cáo. Bản Báo cáo này không được quyền sao chép toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý của VARS.
- **Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARIS)** là tổ chức nghề nghiệp chính thức của các Nhà môi giới, các sàn giao dịch, doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản tại Việt Nam - với định hướng hành nghề môi giới Bất động sản chuyên nghiệp, có chuẩn mực, đạo đức nghề nghiệp phù hợp với quy định của pháp luật Việt Nam. VARIS cũng là cầu nối giữa các thành viên của thị trường bất động sản với các cơ quan chức năng, nhằm giải quyết, tháo gỡ những quy định pháp luật liên quan, giúp thị trường bất động sản vận hành hiệu quả và minh bạch, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế chung của cả nước.

Trân trọng cảm ơn

Hội Môi giới BĐS Việt Nam (VARs) xin chân thành cảm ơn Hiệp hội Bất động sản Việt Nam đã chỉ đạo. Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng một số địa phương (Hà Nội, TP Hồ Chí Minh,...) và những cá nhân, tổ chức đã đồng hành cùng VARs trong việc cung cấp thông tin, dữ liệu cũng như đóng góp nội dung trực tiếp cho Báo cáo Thị trường Bất động sản Quý 1/2023.

Trân trọng cảm ơn!



Các đơn vị đồng hành



Thông tin liên hệ

HỘI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM – VARs

Nguyễn Mạnh Quỳnh

Chánh Văn phòng Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam – VARs

0964 980 966

vnreb.vp@gmail.com

www.vars.com.vn

57 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội