

### Đắk Lắk, Lâm Đồng



#### Đắk Lắk

- Thị trường sơ cấp không ghi nhận giao dịch trước bối cảnh thị trường vẫn còn trầm lắng.
- Phân khúc đất nền dân sinh có mức giá trung bình và thấp, phổ biến từ 400-600 triệu/nền đặc biệt thu hút sự quan tâm của nhà đầu tư, phát sinh nhiều giao dịch.
- Các sản phẩm bất động sản thế chấp tại ngân hàng bị hạ mức định giá, Những người vay tiền ngân hàng thế chấp bất động sản buộc phải nộp bổ sung tiền, tài sản khác hoặc ngân hàng sẽ phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.
- DN Kinh doanh BĐS không đóng cửa hoàn toàn mà chỉ tạm dừng một thời gian. Môi giới BĐS (50% - 60%) tìm công việc khác để đảm bảo các sinh hoạt phí.
- Trong tháng 3, UBND tỉnh Đắk Lắk đã giải quyết khó khăn về mặt pháp lý đối với một dự án đất nền. Tín hiệu tích cực, tạo niềm tin ngay lập tức giúp phát sinh được các giao dịch thứ cấp và khách hàng hoàn tất các thủ tục mua bán với ĐĐT.

#### Lâm Đồng

- Trong quý, Lâm Đồng có 19 dự án đang mở bán, chủ yếu là dự án đất nền và BT/SH nghỉ dưỡng.
- Thị trường BĐS tại Lâm Đồng gần như đứng yên. Nhiều doanh nghiệp hoạt động lĩnh vực bất động sản đóng cửa, ngừng hoạt động. Các công ty còn hoạt động trong lĩnh vực này thì cắt giảm nhân sự khoảng 50% so với năm trước, cắt giảm lương 30-40% tùy cấp bậc.
- Quý 2/2023, dự án kinh doanh thương mại, khách sạn đầu tiên tại Đà Lạt đạt tiêu chuẩn 5 sao với hơn 500 phòng nghỉ, hội trường hội nghị trên 1.200 chỗ ngồi sẽ đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng và tổ chức các sự kiện quan trọng của địa phương.

## Hội đồng Thẩm định



**Ông Nguyễn Văn Đính**  
Phó Chủ tịch VNREA  
Chủ tịch VARS



**Ông Nguyễn Chí Thanh**  
Phó Chủ tịch thường trực



**Ông Trần Văn Bình**  
Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký VARS  
Tổng Giám đốc Resdii



**Ông Dương Quốc Thủy**  
Phó Chủ tịch VARS  
Chủ tịch Hiệp hội BĐS Cần Thơ



**Ông Phạm Văn Lâm**  
Phó Chủ tịch VARS  
Chủ tịch DKRA Group



**Ông Vũ Kim Giang**  
Tổng Giám đốc  
Hải Phát Land



**Ông Vũ Cương Quyết**  
Tổng Giám đốc  
Đất Xanh Miền Bắc

## Tổ Công tác Nghiên cứu thị trường VARS



**Ông Lê Đình Chung**

Tổng Giám đốc  
SGO Homes  
(TT Trung du và miền núi phía Bắc)



**Ông Văn Dũng Chinh**

Tổng Giám đốc Vina Real  
(TT Tây Nguyên)



**Bà Phạm Thị Nguyên Thanh**

Tổng Giám đốc  
Dat Xanh Services  
(TT cả nước)



**Ông Phạm Anh Khôi**

Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh tế - Tài Chính  
Bất Động Sản Dat Xanh Services (FERI)  
(TT cả nước)



**Ông Phạm Văn Hào**

Tổng Giám đốc  
CTCP Dịch vụ Nam Bộ Invest  
(TT Long An)



**Ông Phan Việt Hoàng**

Phó Tổng Thư ký VARS  
Tổng Thư ký VARS Khánh Hòa  
(TT Nam Trung Bộ)



**Ông Đỗ Quý Duy**

Tổng Giám đốc Công ty Đầu tư và  
Kinh doanh Thời Đại Mới (NAC)  
(TT Hưng Yên và Thanh Hóa)



**Ông Lê Thế Quân**

Tổng Giám đốc  
Thiên Tâm Land  
(TT Tây Nguyên)



**Ông Nguyễn Thành Dũng**

Chủ tịch  
Công ty cổ phần Bất động sản Thiên Khôi  
(TT BĐS thổ cư Hà Nội)



**Ông Võ Hồng Thắng**

Phó Giám đốc  
Nghiên cứu phát triển DKRA Vietnam  
(TT TP HCM và các tỉnh lân cận)



**Ông Tô Hùng**

Trưởng VPDD VARS Hải Phòng  
TGD CTCP Bất động sản RECBOOK  
(TT Duyên hải Bắc Bộ)



**Ông Nguyễn Văn Lợi**

Giám đốc  
Công ty Bất động sản Đất vàng Hải Dương  
(TT Hải Dương)



**Ông Ngô Khánh Hoàng**

Phó Tổng Giám đốc  
CTCP Bất động sản Thiên Khôi  
(TT BĐS thổ cư Hà Nội)



**Ông Trần Ngọc Sinh**

Phó Trưởng VPDD VARS  
Thái Nguyên  
(TT Thái Nguyên)



**Bà Lê Thị Thảo**

Trưởng VPDD VARS Lâm Đồng  
GD CTCP Đầu tư Tâm Real  
(TT Tây Nguyên)



**Ông Đỗ Phúc Quyết**

Tổng Giám đốc  
CTCP Đầu tư Bất động sản Happy Group  
(TT Duyên hải Bắc Bộ)



**Ông Nguyễn Đức Bảo**

Giám đốc Công ty TNHH  
Nhà Đất Vũng Tàu Land  
(TT Vũng Tàu)



**Ông Nguyễn Hoàng Nam**

Tổng Giám đốc Công ty CP G-Home  
(TT Trung du và miền núi phía Bắc)



**Ông Huỳnh Quang Ý**

Trưởng VPDD VARS Ninh Thuận  
GD Phú Lộc Đất Phan  
(TT Nam Trung Bộ)



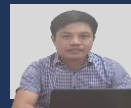
**Ông Trần Trọng Vũ**

Co-founder SPE.R  
(TT Trung Trung Bộ)



**Ông Vũ Anh Tuấn**

Chủ tịch HĐQT  
Công ty cổ phần địa ốc Bắc Ninh  
(TT Bắc Ninh)



**Ông Trần Hữu Giáp**

Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần địa ốc Gia Địa  
(TT Thanh Hóa)



**Ông Đỗ Công Nguyên**

Giám đốc đầu tư PTDA  
Công ty CP DV&ĐT Đất Xanh Miền Tây  
(TT Tây Nam Bộ)



**Ông Nguyễn Anh Tuấn**

Giám đốc  
CTCP Đầu tư ATA GROUP  
(TT Tây Ninh)



**Ông Lê Tư Luyến**

Tổng Giám đốc  
CTCP Đất Vàng Group  
(TT Trung Trung Bộ)



**Ông Nguyễn Văn Tuấn**

Giám đốc dự án  
CTCP xây dựng Thế Giới Bất Động Sản  
(TT Hưng Yên)



**Ông Hồ Thanh Bình**

Giám đốc Kinh doanh  
Công ty CP XD ĐT & PT Đ.Ô Điển Xuân  
(TT TP HCM và các tỉnh lân cận)



**Ông Trần Huy Hoàng**

Tổng Giám đốc  
CTCP ĐTKD Địa Ốc Khang Thịnh  
(TT Trung Trung Bộ)

---

## Ban biên tập

# HỘI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM – VARS



**Ông Nguyễn Văn Đỉnh**

Chỉ đạo biên tập  
Phó Chủ tịch VNREA  
Chủ tịch VARS



**Ông Nguyễn Đình Cương**

Trưởng Ban Nghiên cứu Thị trường  
& Tư vấn Xúc tiến đầu tư VARS



**Bà Lê Thị Thùy Duyên**

Chuyên viên



**Bà Phạm Thị Miên**

Phó trưởng Ban Nghiên cứu thị  
trường & Tư vấn xúc tiến đầu tư



**Bà Nguyễn Ngọc Phượng**

Chuyên viên



**Ông Nguyễn Mạnh Quỳnh**

Chánh Văn phòng VARS



## Tuyên bố bản quyền và miễn trừ trách nhiệm

- Báo cáo này được VARS thực hiện chỉ để cung cấp thông tin.
- Thông tin trong Báo cáo này được sử dụng với tính chất tham khảo tùy theo quyết định và rủi ro của quý vị. Chúng tôi nỗ lực thực hiện để đảm bảo tính chính xác của Báo cáo. Tuy nhiên, VARS không chịu trách nhiệm gì về bất cứ tổn thất hay hậu quả gì có thể được gây ra từ việc sử dụng các thông tin trong Báo cáo này.
- Báo cáo này có thể được thay đổi mà không có sự thông báo trước.
- Toàn bộ các thông tin được soạn lập và xử lý dựa trên các thông tin đại chúng và các nguồn tin khác mà VARS cho là đáng tin cậy. Chúng tôi không có sự nghi ngờ nào về tính chính xác của các thông tin được đưa ra nên sẽ không kiểm chứng nguồn tin và không bảo đảm, đoán chắc hay đại diện cho các thông tin này.
- VARS có quyền sở hữu Báo cáo này và toàn bộ nội dung trong báo cáo. Bản Báo cáo này không được quyền sao chép toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý của VARS.
- **Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARIS)** là tổ chức nghề nghiệp chính thức của các Nhà môi giới, các sàn giao dịch, doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản tại Việt Nam - với định hướng hành nghề môi giới Bất động sản chuyên nghiệp, có chuẩn mực, đạo đức nghề nghiệp phù hợp với quy định của pháp luật Việt Nam. VARIS cũng là cầu nối giữa các thành viên của thị trường bất động sản với các cơ quan chức năng, nhằm giải quyết, tháo gỡ những quy định pháp luật liên quan, giúp thị trường bất động sản vận hành hiệu quả và minh bạch, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế chung của cả nước.

# Trân trọng cảm ơn

Hội Môi giới BĐS Việt Nam (VARs) xin chân thành cảm ơn Hiệp hội Bất động sản Việt Nam đã chỉ đạo. Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng một số địa phương (Hà Nội, TP Hồ Chí Minh,...) và những cá nhân, tổ chức đã đồng hành cùng VARs trong việc cung cấp thông tin, dữ liệu cũng như đóng góp nội dung trực tiếp cho Báo cáo Thị trường Bất động sản Quý 1/2023.

Trân trọng cảm ơn!



## Các đơn vị đồng hành



### Thông tin liên hệ

#### HỘI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM – VARs

Nguyễn Mạnh Quỳnh

Chánh Văn phòng Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam – VARs

☎ 0964 980 966

✉ vnreb.vp@gmail.com

🌐 [www.vars.com.vn](http://www.vars.com.vn)

📍 57 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội