

III. GIẢI PHÁP, KIẾN NGHỊ

Đối với Chính Phủ :

Năm là, Chính phủ cần sớm phê duyệt chính sách bù lãi suất và thúc đẩy các ngân hàng cho vay vốn để đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội. Chắc chắn sau dịch bệnh, nếu chúng ta phát triển mạnh xây dựng nhà ở xã hội sẽ giúp nền kinh tế sớm phục hồi.



Sáu là, đối với quản lý nhà nước tại các địa phương cần tăng cường kiểm soát nhằm hạn chế hiện tượng dự án ma, dự án không đúng quy định pháp luật và đặc biệt không để xảy ra hiện tượng tạo thị trường ảo để trục lợi như ở Hà Nội, Bà Rịa - Vũng Tàu trong thời gian qua.



III. GIẢI PHÁP, KIẾN NGHỊ

Về phía Hội môi giới BĐS Việt Nam:

Trước tình hình trên, Hội môi giới bất động sản Việt Nam sẽ luôn đồng hành cùng các Doanh nghiệp, cá nhân môi giới bất động sản vượt qua khó khăn, cụ thể:

- Miễn thu phí Hội viên, kể cả Hội viên mới gia nhập trong năm 2020;
- Hỗ trợ các hoạt động đào tạo nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ môi giới BĐS cho cộng đồng môi giới BĐS trên cả nước;
- Đẩy mạnh các hoạt động bảo vệ quyền và lợi ích cho Hội viên;
- Tiếp nhận và tổng hợp mọi ý kiến chia sẻ về khó khăn của Hội viên và cộng đồng môi giới BĐS để kiến nghị các cơ quan quản lý Nhà nước có biện pháp tháo gỡ, hỗ trợ cho các Doanh nghiệp, cá nhân môi giới BĐS.





**DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM QUÝ II - 2020**



DỰ BÁO QUÝ II - 2020



- Thị trường căn hộ tại các đô thị như Hà Nội và TP. HCM vẫn tiếp tục có giao dịch nhưng số lượng không nhiều, phần lớn chỉ diễn ra ở phân khúc trung cấp và bình dân vì nhu cầu ở của người dân vẫn ở mức cao.

- Nguồn cung mới từ các dự án bất động sản đủ điều kiện gia nhập thị trường chắc chắn cũng không có nhiều. Ở mỗi địa phương có thể có tổng số dự án mới chỉ đạt ở mức một con số. Hàng hóa chào bán trên thị trường chủ yếu là hàng tồn từ trước.

- Thị trường nhà đất và đất nền sẽ vẫn là sản phẩm chủ đạo tại nhiều tỉnh, thành ngoài Hà Nội và TP.HCM. Giao dịch chắc chắn sẽ giảm mạnh so với cùng kỳ các năm trước.

BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở





DỰ BÁO QUÝ II - 2020



-Giá bán căn hộ tại các đô thị:

+ Giá nhà ở phân khúc trung cấp và bình dân không tăng vì lực cầu giai đoạn này vẫn yếu bởi ảnh hưởng từ dịch bệnh và cũng không giảm vì lượng hàng tồn không nhiều.

+ Giá căn hộ phân khúc cao cấp có thể giảm do lực bán chậm (cả từ giai đoạn trước và sau thời điểm dịch bệnh)

=> Áp lực vốn cho các dự án buộc chủ đầu tư phải giảm giá.

-Giá bán nhà đất và đất nền phụ thuộc vào chất lượng và tiến độ phát triển đô thị cũng như số lượng nguồn cung tại từng địa phương. Khu vực nào có sự đầu tư phát triển đô thị, kinh tế tốt, nguồn dự án chưa nhiều, giá đất trước đó được kiểm soát tốt sẽ tiếp tục giữ giá và có thể tăng chút ít vì những vùng như vậy vẫn hấp dẫn các nhà đầu tư. Ngược lại, khu vực nào đang tồn nhiều hàng và tốc độ phát triển kinh tế, đô thị không tương xứng thì giá bán có thể giảm.



PRICE

BẤT ĐỘNG SẢN
NHÀ Ở



DỰ BÁO QUÝ II - 2020

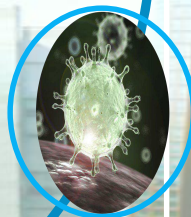


Quý II/2020 có thể vẫn diễn ra trạng thái “ngủ đông” đối với thị trường giao dịch BĐS nghỉ dưỡng bởi đây vẫn là giai đoạn chưa kết thúc các hoạt động phòng chống dịch bệnh.

Nếu tháng 5, tháng 6, Việt Nam ngăn chặn thành công sự lây lan của dịch bệnh thì thị trường BĐS nghỉ dưỡng sẽ có những động thái thức tỉnh và có sự khởi động./.



**BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG**





LỜI CẢM ƠN

Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam xin gửi lời cảm ơn chân thành tới các đơn vị luôn đồng hành, hỗ trợ các hoạt động Hội, đặc biệt là các đơn vị đóng góp số liệu cho Báo cáo Thị trường Bất động sản Việt Nam:

- Các Văn phòng đại diện Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam tại TP. Hồ Chí Minh, Khánh Hòa, Đà Nẵng, Đồng bằng Sông Cửu Long, KV Đông Bắc, Vân Đồn,...
- Các Sàn giao dịch BĐS thành viên và đơn vị hợp tác.

