



Hội Môi giới
Bất động sản Việt Nam

KỶ YẾU HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

NHẬN DIỆN TIỀM NĂNG VÀ CƠ HỘI
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NINH THUẬN



13h30, 11/11/2022



Hoan My Resort



vnreb.vp@gmail.com



024 3211 5222 - 0964 980 966



<https://vars.com.vn/>



[hoimoigioibds](#)



GIỚI THIỆU HỘI NGHỊ

Sở hữu đầy đủ các yếu tố để phát triển kinh tế du lịch cùng hàng loạt cơ chế, chính sách “trải thảm đỏ”. Ninh Thuận có nhiều tiềm năng, lợi thế để phát triển kinh tế xã hội, đặc biệt là kinh tế du lịch, đô thị biển.

Nhằm đẩy mạnh truyền thông và truyền tải thông tin về Ninh Thuận đến đông đảo các đơn vị phát triển dự án, các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Được sự chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Thuận, Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận và Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs) chủ trì tổ chức, Trung tâm Tư vấn xúc tiến đầu tư Bất động sản VARs tổ chức thực hiện Hội nghị Xúc tiến đầu tư với chủ đề: **“Nhận diện tiềm năng và cơ hội Thị trường Bất động sản Ninh Thuận”**.

THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Lãnh đạo UBND tỉnh Ninh Thuận, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Thuận và các Sở, ngành liên quan.
- Lãnh đạo Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs), Trung tâm Tư vấn và Xúc tiến đầu tư VARs.
- Các chuyên gia kinh tế, tài chính, bất động sản hàng đầu.
- Doanh nghiệp, cá nhân đầu tư, kinh doanh dịch vụ bất động sản, các nhà môi giới bất động sản.
- Phóng viên, báo chí, đài truyền hình.

KẾT QUẢ

Hội nghị Xúc tiến đầu tư “Nhận diện tiềm năng và cơ hội Thị trường Bất động sản Ninh Thuận” tổ chức ngày 11/11 tại Hoàn Mỹ Resort Ninh Chữ đã diễn ra thành công tốt đẹp, đưa thông tin về thị trường Ninh Thuận đến với gần 300 khách mời tham gia trực tiếp cùng hàng nghìn nhà đầu tư theo dõi qua các nền tảng truyền thông của VARs.

Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam – VARs

Kỷ yếu Hội nghị Xúc tiến đầu tư

Nhận diện tiềm năng và cơ hội Thị trường Bất động sản Ninh Thuận

BẤT ĐỘNG SẢN NINH THUẬN: “NGÔI SAO ĐANG LÊN” CỦA KHU VỰC NAM TRUNG BỘ

Sở hữu nhiều ưu thế để phát triển du lịch cùng cơ sở hạ tầng hoàn thiện, chính sách thu hút đầu tư cởi mở... Ninh Thuận được đánh giá là thị trường bất động sản giàu tiềm năng, “ngôi sao đang lên” của khu vực Nam Trung Bộ.



NINH THUẬN: “TRÁI TIM” CỦA DU LỊCH DUUYÊN HẢI NAM TRUNG BỘ

Với những lợi thế “trời ban”, Ninh Thuận được đánh giá là “trái tim” của du lịch Duyên hải Nam Trung bộ. Nằm tại vị trí trung tâm tam giác vàng du lịch: Nha Trang, Đà Lạt, Phan Thiết, Ninh Thuận được thiên nhiên ưu ái với bờ biển dài 105km trải dài từ Bình Tiên tới Cà Ná với những bãi tắm có phong cảnh đẹp hoang sơ, hệ sinh thái biển đa dạng như rùa biển, san hô, bãi triều... và có những khu vực cảnh quan sông nước rất đặc trưng như vịnh Vĩnh Hy, bãi biển Ninh Chữ, bãi biển Bình Tiên, làng chài Đông Hải, hải đăng Mũi Dinh... Đặc biệt, tại khu vực phía Bắc tỉnh có Vườn Quốc gia Núi Chúa là khu bảo tồn sinh thái quan trọng đã được

UNESCO công nhận là 1 trong 11 khu bảo tồn sinh quyển của Việt Nam.

Ngoài ra, Ninh Thuận còn có nhiều hệ thống sông, suối, thác nước đẹp có tiềm năng du lịch như: Suối Lò Ô, suối Kiên Kiên, suối Thương, suối nước nóng Tân Sơn (Krongpha), Đàm Nại, thác Chạpờ, thác Tiên... và hệ thống các hồ chứa nước. Trong đó, hệ thống sông Cái Phan Rang (còn gọi là Sông Dinh) chạy bao quanh khu vực cửa ngõ phía Nam TP. Phan Rang - Tháp Chàm tạo nên những không gian mở, những tầm nhìn rất đẹp hai bên bờ sông.



Cùng với vẻ đẹp tự nhiên, Ninh Thuận cũng là địa phương sở hữu nhiều công trình cổ như Tháp Po Klong Garai – tháp Chăm với kiến trúc độc đáo duy nhất còn sót lại ở Việt Nam, nhiều làng nghề truyền thống như dệt thổ cẩm và làm đồ gốm. Vì vậy, nơi đây được mệnh danh là tiểu Tây Á bên bờ biển Đông, với nền văn hóa Chăm Pa lâu đời.



Vị trí của mảnh đất Ninh Thuận cũng vô cùng đặc biệt khi là giao điểm của 3 trục giao thông chiến lược gồm đường sắt Bắc-Nam, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 27, cách sân bay quốc tế Cam Ranh chỉ một giờ di chuyển bằng ô tô... Nhờ đó, Ninh Thuận rất dễ dàng việc đi lại, giao thương, nhất là đối với khách du lịch. Chưa kể, hạ tầng hoàn thiện cùng mạng lưới giao thông nội địa được đầu tư đồng bộ cho phép du khách có thể dễ dàng đến Ninh Thuận bằng nhiều phương tiện khác nhau.

Với những lợi thế cảnh quan thiên nhiên kết hợp với sự đa dạng về văn hóa địa phương, vị trí giao thông thuận lợi, Ninh Thuận hội đủ các yếu tố để phát triển các không gian ven biển mang tính đặc trưng và có khả năng cạnh tranh với các tỉnh ven biển lân cận. Đây chính là những động lực chính để hình thành các khu đô thị du lịch ven biển, tạo thành chuỗi đô thị động lực chính của tỉnh.

CHÍNH QUYỀN NHẠY BÉN “TRÁI THẨM”

Mặc dù có đủ các yếu tố để phát triển du lịch, đô thị du lịch nhưng đến nay, trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận chỉ có một số ít dự án khu đô thị ven biển đã và đang được triển khai thực hiện. Đơn cử như Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn, Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (đang triển khai thi công), Khu đô thị Đầm Cá Ná (mới được chấp thuận đầu tư, đang triển khai giải phóng mặt bằng).



Nhận thấy được thực tế này, từ năm 2015, lãnh đạo các Sở, ban ngành của Ninh Thuận đã bắt đầu công cuộc đẩy mạnh phát triển du lịch, đưa du lịch trở thành ngành phát triển đột phá khi thiết kế quy hoạch kinh tế xã hội của địa phương.

Ông Phan Tấn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận cho biết, với những lợi thế và tiềm năng sẵn có, trong thời gian qua, từ Tỉnh ủy, UBND đến chính quyền địa phương đều chú trọng công tác lập quy hoạch nhằm xác định những hướng đi hiệu quả và bền vững.

Cụ thể, Ninh Thuận đã thuê tập đoàn Monitor của Mỹ và Tập đoàn Arup của Anh để lập chiến lược và quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội đồ án quy hoạch phát triển TP. Phan Rang- Tháp Chàm và quy hoạch dải ven biển của tỉnh. Hiện nay, Ninh Thuận đang tiếp tục triển khai lập Quy hoạch chung Khu du lịch Quốc gia Ninh Chữ và Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 - 2030. Một trong những định hướng được xác định xuyên suốt qua các thời kỳ là phải đảm bảo phát triển kinh tế xã hội gắn liền với bản sắc địa phương và giữ gìn tính nguyên bản của cảnh quan tự nhiên; đồng thời ngành du lịch chính là động lực thúc đẩy sự phát triển các khu đô thị và các ngành kinh tế khác.



“Theo định hướng được xác định trong Quy hoạch tỉnh, trong tương lai, Ninh Thuận sẽ phát triển và hình thành 6 đô thị ven biển (Vĩnh Hy, Thanh Hải, Khánh Hải, Phan Rang - Tháp Chàm, Sơn Hải, Cà Ná) và hình thành dải ven biển phát triển theo cấu trúc không gian đan xen hỗn hợp đô thị du lịch về phía Bắc và phía Nam của tỉnh. Định hướng phát triển và tổ chức không gian các đô thị du lịch, các khu chức năng được gắn kết với hướng phát triển của những đô thị ven biển”, ông Phan Tấn Cảnh cho biết.

Cũng theo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận, ngày 16/10/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 633/QĐ-UBND phê duyệt danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021 - 2025, trong đó có 31 dự án khu dân cư, khu đô thị. Đến nay, đã có 4 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận đầu tư với tổng diện tích là 119,57ha và tổng mức đầu tư khoảng 7.264 tỷ đồng. Ngoài ra, còn có 2 dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đang thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn đầu tư; 8 dự án đang lập hồ sơ đề xuất đầu tư; các dự án còn lại đang tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý để kêu gọi đầu tư. Trong đó, tỉnh đang chỉ đạo khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục pháp lý để kêu gọi đầu tư các dự án trọng điểm như dự án Khu đô thị Đầm Nại, Khu đô thị phía Nam sông Dinh, Khu đô thị Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn... Hiện nay, UBND tỉnh cũng đang chỉ đạo các sở, ngành tiếp tục rà soát để bổ sung danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Có thể thấy, việc đặt mục tiêu phát triển du lịch, quy hoạch các đô thị du lịch biển là mũi nhọn trong chiến lược phát triển của toàn tỉnh, Ninh Thuận đang là điểm đến đầy hấp dẫn trong giới đầu tư bất động sản, từ các chủ đầu tư tên tuổi đến các nhà đầu tư cá nhân. Bởi với những cơ chế chính sách “trải thảm đỏ”, cơ hội để khai thác và đầu tư hiệu quả các dự án bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng, các khu đô thị du lịch nhằm đáp ứng đông đảo nhu cầu của du khách trong và ngoài nước là rất lớn. Đây cũng là yếu tố “cộng hưởng” mạnh mẽ cho thị trường bất động sản nơi đây từng bước “thay da đổi thịt”.



“NGÔI SAO ĐANG LÊN” CỦA KHU VỰC NAM TRUNG BỘ

Từ “điểm mờ” trên bản đồ thu hút đầu tư, Ninh Thuận giờ đây đã trở thành “ngôi sao đang lên” ở khu vực Nam Trung Bộ nhờ sở hữu những lợi thế về tự nhiên cùng sự nhạy bén của chính quyền địa phương trong các chính sách mở cửa.

Sức hấp dẫn từ nhiều xung lực đã giúp Ninh Thuận nhanh chóng thu hút số lượng lớn các doanh nghiệp tìm đến. Chưa kể, khi tam giác du lịch Đà Lạt - Nha Trang - Phan Thiết đang có sự giảm sút về quỹ đất, Ninh Thuận sẽ là lựa chọn cực kỳ hấp dẫn nhờ dư địa khai thác vô cùng rộng mở.

Các chuyên gia đánh giá, thời gian tới bất động sản Ninh Thuận sẽ “tăng tốc” mạnh mẽ trên đường đua, trong đó nổi bật là phân khúc du lịch, đô thị biển. Đây là cơ hội lớn cho các doanh nghiệp tiên phong, phát triển các dự án chất lượng, cũng là thời điểm thích hợp cho các nhà đầu tư cá nhân biết “đi tắt, đón đầu”.



HỘI NGHỊ “NHẬN DIỆN TIỀM NĂNG VÀ CƠ HỘI THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NINH THUẬN”

Trước bối cảnh tình hình kinh tế thế giới sẽ tiếp tục khó khăn; lạm phát duy trì ở mức cao; xu hướng tăng lãi suất, chính sách thắt chặt tiền tệ và nguy cơ suy thoái toàn cầu; các kênh đầu tư như chứng khoán, vàng, ngoại tệ cũng tiềm ẩn nhiều rủi ro thì bất động sản nghỉ dưỡng đã và đang được đánh giá là kênh đầu tư tiềm năng cùng với sự phát triển của ngành du lịch – ngành kinh tế mũi nhọn hiện nay.

Bất động sản du lịch nghỉ dưỡng được dự báo sẽ phụ thuộc vào những địa điểm mới, có tiềm năng về du lịch và bất động sản, đặc biệt là những khu vực chưa được chú ý nhiều nhưng lại đang nắm giữ lợi thế về quỹ đất, hạ tầng, chính sách đầu tư cũng như tổng quy hoạch của địa phương như Ninh Thuận.



Nhằm đẩy mạnh truyền thông và truyền tải thông tin về Ninh Thuận, bao gồm: Chủ trương phát triển của địa phương, Quy hoạch, Cơ hội đầu tư, Chính sách ưu đãi, Dư địa và tiềm năng phát triển thị trường bất động sản...đến đông đảo các Đơn vị phát triển dự án, các Nhà Đầu tư trong và ngoài nước. Được sự chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Thuận, Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận và Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs) chủ trì tổ chức, Trung tâm Tư vấn xúc tiến đầu tư Bất động sản VARs tổ chức thực hiện Hội nghị Xúc tiến đầu tư với chủ đề: “Nhận diện tiềm năng và cơ hội Thị trường Bất động sản Ninh Thuận” tại Hoàn Mỹ Resort Phan Rang, Đường Yên Ninh, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận vào 13h30 ngày 11/11/2022.

Chương trình có sự tham gia của lãnh đạo UBND tỉnh Ninh Thuận và các Sở ban ngành liên quan, Lãnh đạo Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, Trung tâm Tư Vấn xúc Tiến Đầu tư BDS VARs và các chuyên gia kinh tế, tài chính, bất động sản cùng sự tham gia của hàng trăm các Doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh dịch vụ bất động sản, các nhà môi giới bất động sản.

Hội nghị cũng thu hút sự tham dự và đưa tin của nhiều cơ quan Thông tấn báo chí, Đài truyền hình trung ương và địa phương.



Ông Phan Tấn Cảnh
Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận

UBND tỉnh Ninh Thuận sẽ luôn đồng hành cùng cộng đồng Doanh nhân, doanh nghiệp, luôn cầu thị và lắng nghe, tiếp thu những góp ý của Nhà đầu tư trong việc hoạch định và thực hiện các chương trình, kế hoạch, cải thiện môi trường đầu tư, qua đó thu hút các doanh nghiệp đến với Ninh Thuận nhằm khai thác có hiệu quả tiềm năng đất đai, nhất là vùng ven biển để hình thành các khu đô thị, đô thị du lịch, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh để phát triển bền vững.

Ông Phan Tấn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận

PHÁT BIỂU CHÀO MỪNG HỘI NGHỊ

NHẬN DIỆN TIỀM NĂNG VÀ CƠ HỘI THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NINH THUẬN

Ninh Thuận là cửa ngõ nối vùng kinh tế trọng điểm Đông Nam Bộ với các tỉnh Tây Nguyên và Nam Trung Bộ, Ninh Thuận được xem là vùng đất có nhiều tiềm năng lợi thế có thể khai thác, được xác định là một trong những vùng trọng điểm trong chiến lược phát triển của cả nước. Hiện nay, Ninh Thuận đang là điểm sáng trong lĩnh vực thu hút đầu tư, điểm đến hấp dẫn của nhà đầu tư với nhiều tiềm năng, thế mạnh mới về năng lượng tái tạo, du lịch đẳng cấp cao, kinh tế biển, nông nghiệp công nghệ cao, bất động sản, nhất là vùng kinh tế trọng điểm phía Nam của tỉnh đang quy hoạch xây dựng trở thành khu kinh tế ven biển của cả nước, được các nhà đầu tư chiến lược quan tâm đầu tư với các dự án trọng điểm, như: Cảng biển tổng hợp Cà Ná là cảng nước sâu của khu vực; trung tâm điện khí LNG Cà Ná; hạ tầng khu công nghiệp; tổng kho xăng dầu; chế biến hóa chất sau muối;... đặc biệt với chủ trương xây dựng Ninh Thuận trở thành Trung tâm năng lượng tái tạo của cả nước theo Nghị quyết 115/NQ-CP ngày 31/8/2018 của Chính Phủ, Ninh Thuận đang được các nhà đầu tư quan tâm đến tìm hiểu, khảo sát, nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội đầu tư. Bên cạnh đó, hạ tầng khu, cụm công nghiệp, nhiều khu đô thị mới, đô thị ven biển đang được ưu tiên đầu tư, đặc biệt là 4 Khu công nghiệp quy mô lớn đang đầu tư hạ tầng với quy mô trên 1600 ha sẽ là cơ hội mới cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp và lao động đến làm việc tại tỉnh.

Trong lĩnh vực du lịch, Ninh Thuận có nhiều tiềm năng, thế mạnh với nhiều sản phẩm du lịch mới mang tính khác biệt về du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp cao, du lịch trải nghiệm, du lịch sinh thái; đặc biệt với đường bờ biển dài 105 km, Ninh Thuận đang xây dựng Khu du lịch quốc gia Ninh Chữ thành khu du lịch trọng điểm cả nước theo Chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 23/2/2022. Đồng thời, Ninh Thuận có 02 Vườn quốc gia (Núi Chúa, Phước Bình) trong đó VQG Núi Chúa được UNESCO công nhận là khu dự trữ sinh quyển của thế giới. Bên cạnh đó, Ninh Thuận là địa

phương có nền văn hóa tương đối đa dạng, đặc sắc, với nhiều giá trị, văn hóa dân tộc Chăm và Raglai mang tính đặc trưng riêng của Ninh Thuận, sẽ là điều kiện rất thuận lợi cho việc phát triển du lịch và thu hút khách du lịch đến với tỉnh.

Xây dựng và kinh doanh bất động sản được xác định là một trong năm nhóm ngành ưu tiên thu hút đầu tư và phát triển.

Nhằm tạo đột phá trong phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, được sự cho phép của Thủ tướng Chính phủ, tỉnh Ninh Thuận đã mạnh dạn thuê Tập đoàn Monitor của Mỹ - là tập đoàn chuyên tư vấn về chiến lược phát triển hàng đầu thế giới, để lập Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Thuận giai đoạn đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030. Đồng thời, thuê Tập đoàn Arup của Anh để lập Đồ án quy hoạch phát triển thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và quy hoạch dải ven biển của tỉnh.

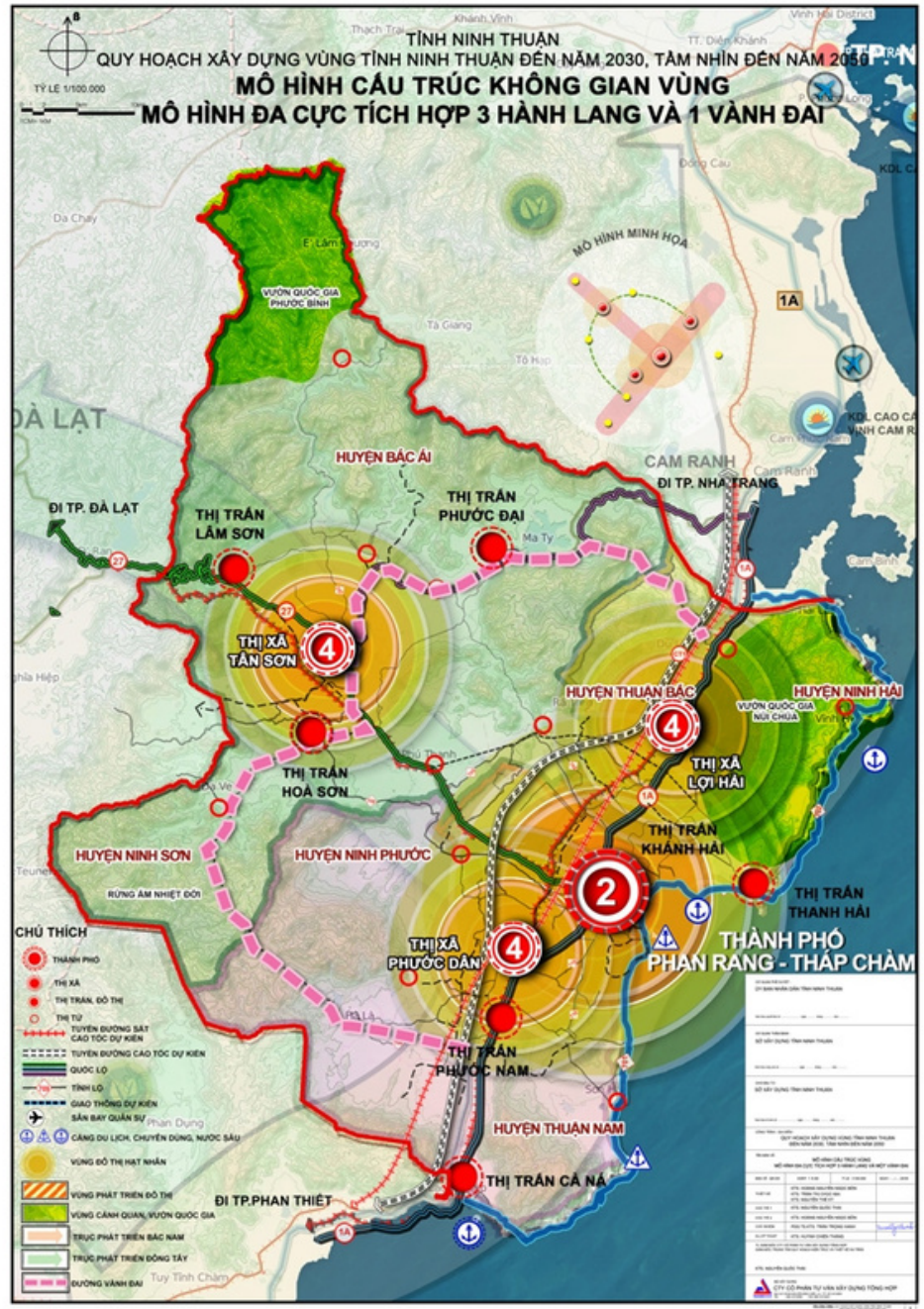


Toàn cảnh Hội nghị

"Nhận diện tiềm năng và cơ hội Thị trường Bất động sản Ninh Thuận"

Theo đó, định hướng phát triển của tỉnh Ninh Thuận trong giai đoạn tới được xác định ưu tiên thu hút đầu tư và phát triển 05 nhóm ngành quan trọng và là trụ cột chính để tạo bứt phá trong tăng trưởng kinh tế của tỉnh, (1) Năng lượng tái tạo và năng lượng sạch; (2) Du lịch; (3) Công nghiệp chế biến, chế tạo gắn với cảng biển và logistic; (4) Nông nghiệp công nghệ cao; (5) Xây dựng và kinh doanh bất động sản. 3 khâu đột phá: Nâng cao năng lực cạnh tranh; Hoàn thiện cơ sở hạ tầng khung; Chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ vào quản lý và sản xuất; đổi mới sáng tạo. 02 động lực phát triển: Kinh tế biển; Kinh tế đô thị. 01 hạt nhân phát triển đó là con người.

Với khát vọng và mục tiêu giai đoạn 2020 - 2030 và tầm nhìn 2050, xây dựng Ninh Thuận - Miền đất hội tụ những giá trị khác biệt, đến năm 2025 là Tỉnh phát triển khá, là một trong những trung tâm năng lượng tái tạo, năng lượng sạch của cả nước; đến năm 2030 là Tỉnh có nền kinh tế phát triển năng động và đa dạng, thuộc nhóm trên của các tỉnh có thu nhập trung bình cao; đến năm 2045 là Tỉnh phát triển toàn diện, có nền kinh tế đa dạng, phát triển theo mô hình tăng trưởng xanh, có thu nhập



cao và môi trường sống tốt; đến 2050 là Tỉnh có nền kinh tế đa dạng và thịnh vượng, phát triển đạt mức cao so với cả nước, một tỉnh xanh và có môi trường sống tốt, bền vững.

UBND tỉnh Ninh Thuận sẽ luôn đồng hành cùng cộng đồng Doanh nhân, doanh nghiệp, luôn cầu thị và lắng nghe, tiếp thu những góp ý của Nhà đầu tư trong việc hoạch định và thực hiện các chương trình, kế hoạch, cải thiện môi trường đầu tư, qua đó thu hút các doanh nghiệp đến với Ninh Thuận nhằm khai thác có hiệu quả tiềm năng đất đai, nhất là vùng ven biển để hình thành các khu đô thị, đô thị du lịch, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh để phát triển bền vững.



Ông Trương Văn Tiến
Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận

Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã đặt ra mục tiêu đến năm 2030, trở thành tỉnh có mức thu nhập bình quân thuộc nhóm trung bình cao của cả nước, đến năm 2045, trở thành tỉnh phát triển toàn diện, có thu nhập cao và đến năm 2050, Ninh Thuận sẽ trở thành tỉnh có nền kinh tế đa dạng và thịnh vượng, với tầm nhìn chiến lược “Ninh Thuận- Miền đất hội tụ những giá trị khác biệt”

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận

Chiến lược phát triển Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận

Thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Là tỉnh nằm trong khu vực Duyên hải Nam Trung bộ, Ninh Thuận có vị trí địa lý thuận lợi nằm ở giao điểm của 3 trục giao thông chiến lược là Quốc lộ 1A, đường sắt Thống Nhất và Quốc lộ 27 đi Đà Lạt, là trung điểm kết nối giữa các tỉnh thuộc vùng Duyên hải Nam Trung Bộ, Tây Nguyên với vùng kinh tế trọng điểm phía Nam của cả nước, nằm trong trung tâm tam giác vùng trọng điểm du lịch của quốc gia là: Khánh Hòa - Lâm Đồng - Bình Thuận;... là điều kiện hết sức thuận lợi để giao lưu, liên kết hợp tác đầu tư phát triển các ngành kinh tế với các địa phương khác trong cả nước. Đặc biệt với điều kiện khí hậu đặc thù về nắng và gió, nhiệt độ nắng ấm quanh năm, có bờ biển dài hơn 105 km có nhiều vịnh, bãi biển đẹp, giao thông thuận lợi cả về đường bộ, đường sắt, đường biển, đặc biệt có Cảng biển nước sâu Cà Ná có khả năng tiếp nhận tàu lên đến 300.000 DWT Ninh Thuận có nhiều tiềm năng, lợi thế để phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Nhận diện được những tiềm năng, lợi thế mang giá trị khác biệt và cơ hội phát triển, Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã đặt ra mục tiêu đến năm 2030, trở thành tỉnh có mức thu nhập bình quân thuộc nhóm trung bình cao của cả nước, đến năm 2045, trở thành tỉnh phát triển toàn diện, có thu nhập cao và đến năm 2050, Ninh Thuận sẽ trở thành tỉnh có nền kinh tế đa dạng và thịnh vượng, với tầm nhìn chiến lược “Ninh Thuận- Miền đất hội tụ những giá trị khác biệt” ; Theo đó, Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận định hướng phát triển dựa trên kịch bản “Tăng trưởng khá” gắn với 5 cụm ngành động lực quan trọng gồm:

- (1) Năng lượng tái tạo và năng lượng sạch
- (2) Du lịch đẳng cấp cao
- (3) Công nghiệp chế biến, chế tạo
- (4) Nông nghiệp công nghệ cao
- (5) Xây dựng và kinh doanh bất động sản

(1) Năng lượng tái tạo và năng lượng sạch: Trọng tâm là Đẩy mạnh phát triển điện gió ven bờ, điện gió ngoài khơi, điện khí LNG, nguồn năng lượng mới (hydro, thủy triều, sinh khối...).



Tập trung phát triển đồng bộ sản xuất điện, hạ tầng truyền tải điện, phụ tải điện và các ngành phụ trợ,...; đảm bảo các điều kiện về nguồn lực, cơ chế, chính sách, nguồn nhân lực...để xây dựng Ninh Thuận thành Trung tâm năng lượng, năng lượng tái tạo của cả nước.

(2) Du lịch đẳng cấp cao: Phát triển ngành du lịch theo hướng “Bền vững - Đẳng cấp - Độc đáo”; vừa phát triển du lịch truyền thống, vừa tạo dựng các loại hình mới, độc đáo về khí hậu để trở thành một trong các vùng du lịch trọng điểm quốc gia; tập trung nguồn lực đầu tư phát triển khu du lịch Quốc gia Ninh Chữ. Đến năm 2030, du lịch Ninh Thuận thực sự là ngành kinh tế mũi nhọn và phát triển bền vững. Ninh Thuận trở thành điểm đến du lịch đặc biệt hấp dẫn, có năng lực cạnh tranh cao so với khu vực và cả nước. Phát triển Du lịch với 04 không gian phát triển chính (Không gian trung tâm là Khu vực TP Phan Rang - Tháp Chàm và phụ cận tập trung phát triển du lịch đô thị - di sản - nghỉ dưỡng biển - ẩm thực. Không gian phía Đông Bắc: Khu vực Vĩnh Hy - Bình Tiên - Núi Chúa tập trung phát triển du lịch sinh thái. Không gian phía Đông Nam

Khu vực Cà Ná - Mũi Dinh phát triển du lịch nghỉ dưỡng. Không gian phía Tây: phát triển du lịch cộng đồng) và 4 sản phẩm đặc thù, 4 sản phẩm mới lạ, 4 sản phẩm bổ trợ.



(3) Công nghiệp chế biến, chế tạo: Phát triển cụm ngành công nghiệp chế biến, chế tạo gắn với cảng biển và logistics nhằm phát huy tiềm năng của tỉnh, phát triển theo hướng hiện đại, thân thiện với môi trường, tăng trưởng xanh, từng bước chuyển sang các ngành công nghiệp có hàm lượng công nghệ hiện đại, năng suất lao động cao, có giá trị gia tăng và sức lao động lớn. Phát triển các ngành công nghiệp phụ trợ, các ngành công nghiệp nặng, công nghiệp hiện đại, thân thiện môi trường để khai thác lợi thế về nguồn năng lượng tái tạo tại chỗ và cảng biển của tỉnh.

(4) Nông nghiệp công nghệ cao:

Phát triển ngành nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phục vụ tốt nhiệm vụ cơ cấu lại ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới; góp phần phát triển sản xuất nông nghiệp tỉnh

hiện đại, đồng bộ, năng suất, chất lượng, có giá trị kinh tế, thân thiện môi trường, thích ứng có hiệu quả với biến đổi khí hậu.

(5) Xây dựng và kinh doanh bất động sản: Phát triển ngành xây dựng trở thành ngành kinh tế mạnh có vai trò quan trọng đáp ứng nhu cầu đầu tư xây dựng, phát triển của các ngành trụ cột về năng lượng với việc triển khai các dự án thủy điện, điện mặt trời, điện gió... ứng dụng những công nghệ mới, xây dựng các công trình nhà ở văn phòng cao tầng; các khu du lịch đẳng cấp cao. Từng bước hình thành hệ thống đô thị có kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; đô thị thông minh, thân thiện với môi

trường, tiết kiệm năng lượng, ứng phó với biến đổi khí hậu. Tập trung phát triển đồng bộ sản xuất điện, hạ tầng truyền tải điện, phụ tải điện và các ngành phụ trợ,...; đảm bảo các điều kiện về nguồn lực, cơ chế, chính sách, nguồn nhân lực...để xây dựng Ninh Thuận thành Trung tâm năng lượng, năng lượng tái tạo của cả nước.

(2) Du lịch đẳng cấp cao: Phát triển ngành du lịch theo hướng “Bền vững - Đẳng cấp - Độc đáo”; vừa phát triển du lịch truyền thống, vừa tạo dựng các loại hình mới, độc đáo về khí hậu để trở thành một trong các vùng du lịch trọng điểm quốc gia.

4 khâu đột phá là: nâng cao năng lực cạnh tranh; hoàn thiện cơ sở hạ tầng khung; chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ vào quản lý và sản xuất đổi mới, sáng tạo; phát triển nguồn nhân lực. Lấy kinh tế biển, kinh tế đô thị làm 2 động lực và lấy con người làm hạt nhân phát triển.

Để hiện thực hóa chiến lược phát triển, về mặt tổ chức không gian Quy hoạch tỉnh xác định hướng phát triển theo 4 vùng lãnh thổ, 3 hành lang:

(1) Hành lang phát triển đa dạng: phát triển dọc theo tuyến giao thông huyết mạch Bắc Nam của tỉnh gồm QL1, cao tốc Bắc Nam, kết nối với tuyến vành đai thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và các tuyến giao thông kết nối thuận tiện với tuyến QL1, tuyến đường cao tốc; là khu vực có tiềm năng phát triển lớn nhất và đa dạng nhất trong tỉnh về đô thị, công nghiệp, nông nghiệp;

(2) Hành lang ven biển: phát triển dọc theo dải ven biển dài 105km gắn với ranh giới vùng bờ của các huyện thành phố ven biển, là khu vực phát triển có mật độ thấp, dịch vụ du lịch là chủ đạo, phát triển nông nghiệp, năng lượng và cảng biển, gắn với Khu dự trữ sinh quyển thế giới vườn quốc gia Núi Chúa;

(3) Hành lang sinh thái: phát triển theo trục Đông - Tây dọc theo tuyến Quốc lộ 27, sông Dinh và vành đai lâm nghiệp gắn với hệ thống rừng, hồ, mặt nước, vườn quốc gia Phước Bình, thúc đẩy phát triển nông nghiệp, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ, năng lượng và du lịch trải nghiệm) 3 vùng ưu tiên:

(1) Vùng đô thị động lực Phan Rang -Tháp Chàm: vùng phát

triển tổng hợp đa ngành;

(2) Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam: vùng phát triển công nghiệp – cảng biển - năng lượng, thương mại dịch vụ và du lịch

(3) Vùng phát triển phía Tây: vùng phát triển thương mại dịch vụ, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, năng lượng và du lịch.



Theo đó, khu vực phía Nam (hướng đến thành lập Khu kinh tế ven biển của cả nước) sẽ tập trung thu hút phát triển mạnh về năng lượng, công nghiệp chế biến, chế tạo và dịch vụ cảng biển - Logistic. Trọng tâm là 2 khu công nghiệp Phước Nam và Cà Ná, gắn với cảng biển tổng hợp Cà Ná đón nhận tàu có trọng tải trên 300.000 tấn, Cảng cạn và Trung tâm logistics. Tới đây, cảng biển tổng hợp này sẽ kết nối với tuyến cao tốc Bắc – Nam hoàn thành trước năm 2024 và tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam hoàn thành

trước năm 2030, đồng thời kết nối với các trục giao thông hành lang Đông – Tây lên vùng Nam Tây Nguyên. Qua đó, Ninh Thuận sẽ trở thành cửa ngõ giao thương quốc tế cho cả vùng Nam Trung bộ và Nam Tây Nguyên.

Với việc xác định kinh tế đô thị

là một trong hai nhóm ngành kinh tế động lực để thúc đẩy, tạo đà phát triển nền kinh tế của tỉnh nhà; xây dựng, kinh doanh bất động sản là 1 trong 5 nhóm ngành quan trọng của tỉnh, trong thời gian tới Ninh Thuận hứa hẹn sẽ là thị trường bất động sản đầy tiềm năng của khu vực và cả nước. Theo đó:

- Đối với kinh tế đô thị: Quy hoạch tỉnh đề ra mục tiêu phấn đấu đến năm 2025 chiếm 75% GRDP của tỉnh và 85% vào năm 2030. Tập trung phát triển đô thị, hoàn thiện kết cấu hạ tầng;

khai thác lợi thế về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng cường giải pháp khai thác nguồn thu từ quỹ đất thông qua việc kêu gọi các nhà đầu tư đấu thầu các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị; đấu giá quyền sử dụng đất... Phát triển đô thị gắn với xây dựng đô thị thông minh giúp nâng cao hiệu quả phát triển kinh tế - xã hội, tối ưu hoá nguồn lực phát triển, nâng cao chất lượng sống của người dân.

Theo đó, định hướng phát triển đô thị đến năm 2025, tỉnh Ninh Thuận có từ 9 đô thị, trong đó, Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm là đô thị loại II; 02 đô thị nâng lên loại IV là thị trấn Tân Sơn và Phước Dân; phát triển thêm 05 đô thị mới gồm: Lợi Hải, Phước Đại, Phước Nam, Cà Ná, Thanh Hải

Đến năm 2030, tỉnh có 12 đô thị, trong đó: Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cơ bản đạt các tiêu chí của đô thị loại I trực thuộc Tỉnh; 04 đô thị loại IV (Tân Sơn, Phước Dân, Phước Nam và thị trấn Cà Ná); 07 đô thị loại V (Khánh Hải, Lợi Hải; Phước Đại; Thanh Hải Lâm Sơn, Vĩnh Hy và Sơn Hải). Tầm nhìn đến năm 2050, tỉnh có 10 đô thị, gồm: 01 đô thị loại I trực thuộc Tỉnh là Thành phố Phan Rang Tháp Chàm; 05 đô thị loại IV gồm: 02 thị xã Tân Sơn và Phước Nam và 03 thị trấn Lợi Hải, Phước Dân và Cà Ná; 04 đô thị loại V gồm: Phước Đại; Thanh Hải, Vĩnh Hy, Sơn Hải.

- Đối với kinh tế biển: Phấn đấu tốc độ tăng trưởng kinh tế biển giai đoạn 2021 - 2030 tăng bình quân 14 - 15%/năm; đến năm

2025 kinh tế biển chiếm 41-42% GRDP của tỉnh; đến 2030 chiếm 45-46% GRDP. Phát triển kinh tế biển theo khu vực, phù hợp với tiềm năng, thế mạnh của từng vùng, trong đó phát triển vùng phía Bắc gắn với khai thác hiệu quả Khu dự trữ sinh quyển thế giới Núi Chúa, vùng trung tâm phát triển kinh tế-xã hội thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam với động lực phát triển cảng biển tổng hợp Cà Ná. Phát triển đột phá các ngành kinh tế biển theo thứ tự ưu tiên: Phát triển năng lượng, năng lượng tái tạo; phát triển đô thị, du lịch biển và các loại hình dịch vụ biển; phát triển công nghiệp ven biển; phát triển đồng bộ khai thác và nuôi trồng thủy hải sản; kinh tế hàng hải; khai thác tài nguyên khoáng sản biển.



Đồng thời, nhận diện và nắm bắt được xu hướng tất yếu trong phát triển kinh tế du lịch và bất động sản du lịch, Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 đã xây dựng phương án phát triển và hình thành 06 đô thị ven biển (Vĩnh Hy, Thanh Hải, Khánh Hải, Phan Rang Tháp Chàm, Sơn Hải, Cà Ná) và các khu đô thị du lịch, khu chức năng ven biển. Trong đó:

+ Khu vực ven biển phía Bắc: Quy mô khoảng 256 km², là khu vực ven biển thuộc huyện Thuận Bắc và huyện Ninh Hải với chức năng chủ yếu là khu vực du lịch nghỉ dưỡng cao cấp và trải nghiệm, đô thị du lịch, du lịch sinh thái gắn với Vườn Quốc gia Núi Chúa - Khu dự trữ sinh quyển thế giới, là điểm nhấn du lịch hấp dẫn của Tỉnh, nằm trong tam giác phát triển du lịch Nha Trang - Đà Lạt - Ninh Thuận và dải ven biển vùng Duyên hải Nam Trung Bộ.

+ Khu vực ven biển trung tâm: Quy mô khoảng 48 km², gồm các xã ven biển thuộc huyện Ninh Hải, Thành phố Phan Rang- Tháp Chàm và Ninh Phước, gắn với động lực phát triển kinh tế - xã hội Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Phát triển dịch vụ du lịch tại các khu vực biển Ninh Chữ, Đầm Nại và



phía Nam sông Dinh.

+ Khu vực ven biển phía Nam: Quy mô khoảng 207 km², là khu vực ven biển huyện Ninh Phước và huyện Thuận Nam gắn với động lực phát triển về công nghiệp, cảng biển, năng lượng, nông nghiệp, du lịch và các đô thị mới. Khu vực Mũi Dinh phát triển trở thành một trọng điểm ngành du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp phía Nam tỉnh Ninh Thuận.

Để hiện thực hóa các định hướng phát triển của Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, góp phần phát triển kinh tế- xã hội của tỉnh và thúc đẩy cụm ngành xây

dựng và kinh doanh bất động sản phát triển, Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận xác định các nhóm giải pháp chủ yếu sau:

- 1) Huy động, sử dụng nguồn lực đầu tư công, thu hút đầu tư các thành phần kinh tế, vốn tư nhân để thực hiện Quy hoạch.
- (2) Phát triển nguồn nhân lực; nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao.
- (3) Bảo vệ môi trường, tăng trưởng xanh, thích ứng biến đổi khí hậu.
- (4) Ứng dụng khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo.
- (5) Nghiên cứu, ban hành các cơ chế, chính sách về liên kết, hợp tác phát triển.



Để phát triển hiệu quả tiềm năng thị trường bất động sản tỉnh Sở Kế hoạch và Đầu tư có một số đề xuất:

(1) Cần tập trung vào việc công khai hóa các thông tin về Quy hoạch, dự án đầu tư, kế hoạch sử dụng đất để giúp các nhà đầu tư nắm bắt thông tin về thị trường minh bạch, rõ ràng, tránh các dự án ma và các điểm nóng về bất động sản.

(2) Cần có sự kết hợp giữa Bất động sản với các ngành khác như: Du lịch, công nghiệp- thương mại- dịch vụ... để tạo thành các Bất động sản Du lịch, Bất động sản Công nghiệp- thương mại- dịch vụ và bất động sản nhà ở. Đồng thời ứng dụng công nghệ số vào quản lý, kinh doanh bất động sản để khai thác hài hòa thị trường tạo nên hệ sinh thái bất động sản và nâng cao hiệu quả hoạt động của cụm ngành này.



Hội nghị "Nhận diện tiềm năng và cơ hội Thị trường Bất động sản Ninh Thuận" do Trung tâm Tư vấn và Xúc tiến đầu tư VARS tổ chức ngày 11/11/2022 tại Hoàn Mỹ Resort Ninh Chữ đã diễn ra thành công tốt đẹp với sự tham gia của gần 300 khách mời trực tiếp cùng hàng nghìn cá nhân theo dõi qua các nền tảng truyền thông của VARS.



Với sự tham gia của lãnh đạo UBND tỉnh Ninh Thuận và các Sở ban ngành liên quan, Lãnh đạo Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, Trung tâm Tư Vấn xúc Tiến Đầu tư BĐS VARS và các chuyên gia kinh tế, tài chính, bất động sản hàng đầu; các doanh nghiệp, cá nhân đầu tư, kinh doanh dịch vụ bất động sản, các nhà môi giới bất động sản có mặt tại Hội nghị có cơ hội được gặp gỡ, trao đổi, phân tích, bình luận, đánh giá về thực trạng, cơ hội, tiềm năng đầu tư và thách thức đối với thị trường bất động sản tỉnh Ninh Thuận.

Những thông tin và nhận định có giá trị được cung cấp tại Hội nghị - giúp nhà đầu tư, các doanh nghiệp có định hướng tốt nhất, ra quyết định hiệu quả nhất.

Đánh giá cao Hội nghị này, PGS.TS Trần Đình Thiên, nguyên Viện trưởng Viện Kinh tế Việt Nam, thành viên tổ tư vấn Thủ tướng Chính phủ cho biết, với những lợi thế không thể phủ nhận về cảnh quan thiên nhiên, văn hóa địa phương, vị trí giao thông thuận lợi cùng các chính sách thu hút đầu tư; Ninh Thuận được đánh giá là vùng đất hội tụ nhiều giá trị khác biệt và nhiều tiềm năng để phát triển kinh tế.



PGS.TS Trần Đình Thiên

Trong đó, đặc biệt phải kể đến là phát triển kinh tế du lịch, bất động sản du lịch, bất động sản đô thị biển, đơn cử như Phan Rang - Tháp Chàm. Đây là vùng đất vừa có lợi thế về quỹ đất ven biển lớn, vừa có nhiều điều kiện để phát triển kinh tế đêm.

“Trong 10 năm gần đây, Ninh Thuận đã phát triển “lật ngược tình thế”, biến những yếu tố bất lợi như đất, nắng, cát, gió,... thành lợi thế cạnh tranh, dựa vào công nghệ cao, toàn cầu hóa phát triển năng lượng tái tạo, kinh tế biển, du lịch, dịch vụ, đưa thu nhập bình quân đầu người tăng gấp đôi. Vì vậy, trong tương lai gần, Ninh Thuận sẽ là thị trường bất động sản sôi động, hấp dẫn giới đầu tư trong và ngoài tỉnh”, ông Thiên khẳng định.

TS. Võ Trí Thành, Viện trưởng Viện Nghiên cứu chiến lược thương hiệu và cạnh tranh cũng cho biết, Ninh Thuận có nhiều thành tích nhưng không nhiều người biết khi nhắc đến địa phương này.

Thứ nhất, Ninh Thuận là tỉnh đi đầu trong việc tiên mời nhà đầu tư nước ngoài về với tỉnh. Và sau đó là Quảng Ninh đã học Ninh Thuận.

Thứ hai, trong 10 năm qua, Ninh Thuận là địa phương có tốc độ tăng trưởng trung bình đứng đầu Việt Nam.

Thứ ba, người nhập cư Ninh Thuận nhiều hơn việc người Ninh Thuận di cư ra ngoài tỉnh.



Theo ông Phan Tấn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND Ninh Thuận, Ninh Thuận có nhiều tiềm năng, thế mạnh trong việc phát triển các sản phẩm du lịch mới mang

tính khác biệt như: du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp cao, du lịch trải nghiệm, du lịch sinh thái. Vì vậy, chính quyền tỉnh Ninh Thuận đã và đang tập trung các nguồn lực để phát triển ngành xây dựng và kinh doanh bất động sản, xem đây là 1 trong 5 nhóm ngành ưu tiên thu hút đầu tư phát triển quan trọng hàng đầu trong định hướng phát triển kinh tế Ninh Thuận thời gian tới.

Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Thuận, ông Trương Văn Tiến cho biết, quy hoạch tỉnh Ninh Thuận định hướng phát triển dựa trên kịch bản “Tăng trưởng khá”, đến năm 2030, du lịch Ninh Thuận thực sự là ngành kinh tế mũi nhọn và phát triển bền vững. Từng bước hình thành hệ thống đô thị có kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; đô thị thông minh, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, ứng phó với biến đổi khí hậu. Với việc xác định kinh tế đô thị là một trong hai nhóm ngành kinh tế động lực để thúc đẩy, tạo đà phát triển nền kinh tế của tỉnh nhà; trong thời gian tới Ninh Thuận hứa hẹn sẽ là thị trường bất động sản đầy tiềm năng của khu vực và cả nước

Cũng theo chia sẻ của vị đại diện, để phát triển hiệu quả tiềm

năng thị trường bất động sản, cần có sự kết hợp giữa Bất động sản với các ngành khác như: Du lịch, công nghiệp - thương mại - dịch vụ... để tạo thành các Bất động sản tương ứng và bất động sản nhà ở. Đồng thời ứng dụng công nghệ số vào quản lý, kinh doanh bất động sản để khai thác hài hòa thị trường tạo nên hệ sinh thái bất động sản và nâng cao hiệu quả hoạt động của cụm ngành này.



Đồng tình với quan điểm này, ông Alain Nguyễn, Giám đốc Hoàn Mỹ Resort cho biết, 10 năm trước, khi quyết định đầu tư tại Ninh Thuận, khó khăn lớn nhất của doanh nghiệp là thiếu hụt nguồn nhân lực có tay nghề qua đào tạo. Do đó, thời gian tới, rất mong chính quyền tỉnh có những cơ chế, chính sách nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, tập trung ứng dụng tốt khoa học công nghệ đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số.

Dưới góc độ doanh nghiệp, phát biểu tại Hội nghị, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và đầu tư Central Group ông Nguyễn Hữu Huỳnh chia sẻ, du khách đến với Ninh Thuận chưa có nhiều địa điểm để tiêu tiền. Đây là một tổn thất lớn trong việc phát triển kinh tế du lịch của tỉnh nhà. Vì vậy, chính quyền nên chú trọng hơn nữa trong việc hoàn thiện hạ tầng, các dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, tạo điều kiện cho mọi doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh có dự định đầu tư.

"... Ninh Thuận chưa có nhiều địa điểm để tiêu tiền."

Ông Nguyễn Hữu Huỳnh, CEO Central Group

Là đại diện ban tổ chức, Ông Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs), đánh giá rất cao định hướng phát triển kinh tế xanh, bền vững của tỉnh. Tuy nhiên, hiện nay đã có nhiều doanh nghiệp lớn đến với Ninh Thuận nhưng chưa có dự án đầu tư xứng tầm, đẳng cấp thế giới, thu hút nhà đầu tư, tạo động lực tăng trưởng cho toàn bộ nền kinh tế. Bên cạnh đó, kết nối thông tin về thị trường bất động sản tại Ninh Thuận còn yếu.



Ông Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch VARs

VARs mong muốn, Ninh Thuận sẽ tạo nhiều điều kiện hơn nữa cho việc thu hút đầu tư, đẩy mạnh phát triển các dự án quy mô, từng bước ghi dấu trên thị trường bất động sản Việt Nam, bứt phá phát triển như thị trường Bình Định, Thanh Hóa,...

"Chúng tôi cũng mong được sát cánh với tỉnh Ninh Thuận tổ chức các buổi tọa đàm, hội nghị, là "cầu nối" đưa thông tin về thị trường Ninh Thuận đến với hàng vạn hội viên của mình và tất cả các nhà đầu tư trên cả nước".

Ông Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch VARs

Trước những ý kiến đóng góp của các chuyên gia cũng như những đề xuất và mong mỏi của các doanh nghiệp, lãnh đạo tỉnh Ninh Thuận khẳng định: Tỉnh sẽ cố gắng hoàn thiện thể chế, hành lang pháp lý, cung cấp

thông tin, tạo mọi điều kiện cho các nhà đầu tư đến với Ninh Thuận. Ngược lại, tỉnh cũng mong muốn, các nhà đầu tư, doanh nghiệp sẽ mang tâm huyết, trách nhiệm để xây dựng những dự án bất động sản tầm cỡ, thay đổi bộ mặt tỉnh nhà, biến Ninh Thuận luôn là miền đất hội tụ những giá trị khác biệt.



Ông Phan Tấn Cảnh

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận



HOÀN MỸ RESORT NINH CHỮ

Trái Tim Hoàn Mỹ

Ẩn Minh Trong Khu Nghỉ Dưỡng Đẳng Cấp

Vươn mình tại bãi biển Ninh Chữ - nơi có dòng chảy nước trời độc tôn tại Việt Nam, Hoàn Mỹ Resort Ninh Chữ tự hào là điểm nghỉ dưỡng lý tưởng dành cho các nhà đầu tư, doanh nhân đến với tỉnh Ninh Thuận.

Được thiết kế bởi kiến trúc sư người Ý với lối kiến trúc Châu Âu đẳng cấp hoà quyện nét Châu Á mang phong cách Nhật tối giản, Hoàn Mỹ Resort là nét chấm phá nâng tầm đẳng cấp 5 sao tại vùng đất Ninh Thuận hoang sơ nhưng đầy tiềm năng bất động sản.



*Giá Trị
Hoàn Mỹ*
MANG ĐẲNG CẤP 5 SAO



Hoàn Mỹ cho không gian tinh tế:

Sở hữu diện tích cực lớn 30.000m² chỉ 160 phòng hướng vườn và biển đem lại không gian nghỉ dưỡng thoáng đãng, yên tĩnh và tách biệt với nhịp sống ồn ào.





Hoàn Mỹ cho sức khỏe vẹn toàn:

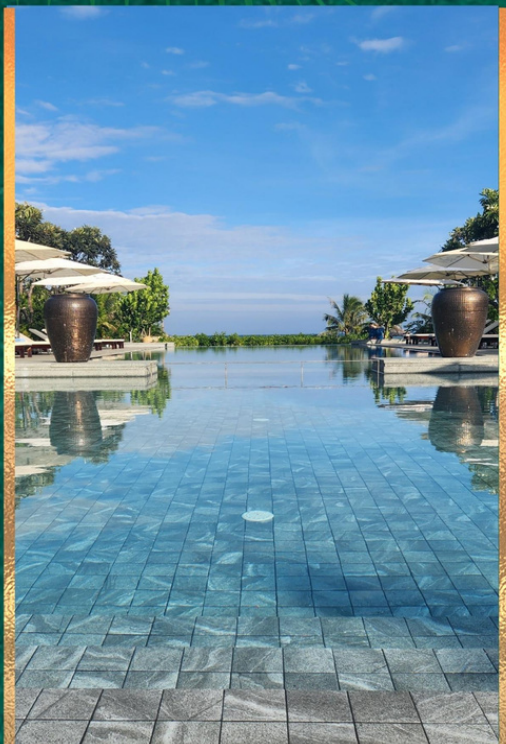
Villa tại Hoàn Mỹ Resort mang tổng diện tích cực lớn lên đến 300m² được bao phủ bởi hệ sinh thái cây xanh, cây ăn quả và hoa, như đắm chìm trong hơi thở của thiên nhiên trời biển, tái tạo sức khỏe cho những ngày thanh thoi.



*Kỳ nghỉ
Hoàn Mỹ*

Mang đến nguồn năng lượng
mới tràn đầy hứng khởi.

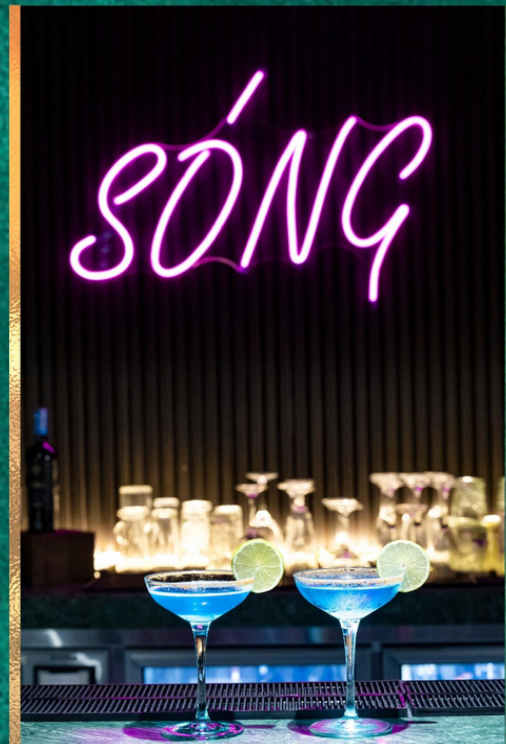
Hoàn Mỹ cho tiện ích thượng hạng:



• Hồ bơi vô cực



• Nhà hàng Gió mang những mỹ vị Á-Âu-Đặc sản vùng miền



• Sóng Pool Bar



• Muối Spa



• Phòng hội nghị sức chứa 350 khách



• Team building

Dắm Chìm

TRONG DU LỊCH THIÊN NHIÊN VÀ VĂN HÓA CHĂM KHÁC BIỆT



Cách sân bay
Cam Ranh
60km



Cách ga tàu
Tháp Chàm
12km



Cách bến xe
Tỉnh Ninh Thuận
6km



Cách nội ô
thành phố
4km



Cách sân golf
Nara Bình Tiên
40km

Hoàn Mỹ Resort Ninh Chữ sở hữu vị trí vàng thuận tiện du lịch:



Vịnh Vĩnh Hy



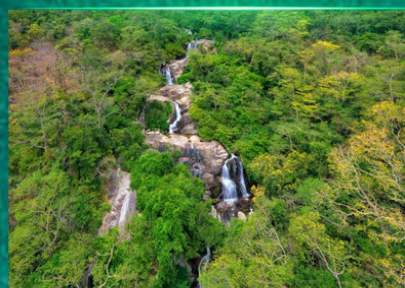
Hang Rái



Đồi Cát Nam Cương



Hải Đăng - Mũi Dinh



Vườn Quốc Gia Núi Chúa



Vườn Nho Thái An



Tháp Poklong Garai



Làng Gốm Bàu Trúc



Làng Dệt Mỹ Nghiệp



Central Group

Khách hàng thành công - Chúng tôi hạnh phúc

Công Ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư Central Group

TRỤ SỞ: 33 NGUYỄN VĂN CỪ, PHƯỜNG ĐÀI SƠN, THÀNH PHỐ PHAN RANG-THÁP CHÀM, NINH THUẬN.

HOTLINE: 0259 6555 888

EMAIL: CENTRALGROUPVNN@GMAIL.COM

WEB: [HTTPS://WWW.CENTRALGROUPVN.COM](https://www.centralgroupvn.com)

Trải qua hàng loạt biến động của thị trường, **Sàn giao dịch Bất động sản Central Group** đang ngày một hoàn thiện và trưởng thành hơn, tiếp tục phát huy những thế mạnh của mình trong lĩnh vực Môi giới, Đầu tư, Kinh doanh Bất động sản.

Với mục tiêu sẽ trở thành một công ty hàng đầu về bất động sản tại Ninh Thuận nói riêng và khu vực nói chung, mang lại cho khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất, đáp ứng nhu cầu ngày càng phong phú, đa dạng của khách hàng trên thị trường hiện nay. Chúng tôi luôn cố gắng cải thiện, nâng cao giá trị thương hiệu, phát triển doanh nghiệp bền vững với phương châm đặt lợi ích của khách hàng lên trên hết.

Hiện tại, **Central Group** đang tập trung nỗ lực phát triển nguồn nhân lực song song với việc nâng cao tiềm lực tài chính, mở rộng quy mô công ty.

Quý khách hàng sẽ lựa chọn được cho mình một giải pháp hữu hiệu và an tâm nhất từ Central Group thông qua các ngành nghề kinh doanh chính gồm:

- Kinh doanh Bất động sản
- Dịch vụ môi giới Bất động sản
- Dịch vụ sàn giao dịch Bất động
- Dịch vụ tư vấn Bất động sản
- Dịch vụ quản lý Bất động sản
- Dịch vụ quảng cáo Bất động sản.





TẦM NHÌN

Phấn đấu trở thành một trong những doanh nghiệp uy tín, chuyên nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực Bất động sản.

Đào tạo và phát triển đội ngũ nhân viên giỏi về chuyên môn, tận tụy với công việc, luôn đoàn kết, gắn bó tạo ra sức mạnh là nền tảng cho sự phát triển bền vững của công ty.

Nỗ lực trở thành sự lựa chọn hàng đầu của khách hàng bằng việc cung cấp ra thị trường các sản phẩm chất lượng dịch vụ đẳng cấp.

SỨ MỆNH

Đối với khách hàng: Tôn trọng và Cam kết cung cấp các sản phẩm đảm bảo chất lượng và thỏa mãn nhu cầu của khách hàng, mang đến lợi nhuận tối ưu nhất, là cầu nối tin cậy giữa người mua và người bán trong giao dịch Bất động sản.

Đối với đối tác: Xây dựng mối quan hệ Tin Cây, Uy Tín, đề cao tinh thần hợp tác đôi bên cùng phát triển bền vững

Đối với nhân viên: Xây dựng, đào tạo nhân viên chuyên nghiệp, nhiệt huyết với công việc, môi trường làm việc năng động, để mọi người có thể phát huy hết khả năng bản thân.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Sáng tạo: Nghĩ đến điều mới và dám thay đổi.

Nhân: Xem con người là tài sản của Công ty, là nhân tố tạo nên sự thành công.

Xem tinh thần đồng đội, đoàn kết, sự trung thực là phương châm hành động

Tín: Giữ lời hứa với khách hàng, đối tác, nhân viên, xã hội, mang đến sản phẩm giá trị, chất lượng cạnh tranh.

Tài sản quý nhất của các doanh nghiệp chính là con người. Nhận thức được tầm quan trọng của mỗi cá nhân trong công ty, Central Group đã đang và sẽ tạo ra môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp và hiện đại.

Central Group tạo cơ hội phát triển nghề nghiệp cho nhân viên. Với sự phát triển ổn định và bền vững, Công ty luôn có kế hoạch đào tạo và tuyển dụng thêm nhiều vị trí công việc mới từ nhân viên, quản lý đến đội ngũ lãnh đạo cấp cao.



Các buổi định hướng và đào tạo nhân sự của Central Group

Văn hóa doanh nghiệp cũng là một trong những yếu tố quan trọng tạo nên sự thành công. Vì thế, ngoài việc chủ động xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, thân thiện... Công ty còn tổ chức rất nhiều hoạt động nhằm nâng cao sức khỏe, giao lưu, gắn kết các thành viên lại với nhau.



Central Group tổ chức các câu lạc bộ thể thao cho nhân sự.

HOẠT ĐỘNG PHÚC LỢI XÃ HỘI

Central Group còn đề cao mục tiêu phát triển doanh nghiệp gắn liền với sự phát triển của xã hội, luôn có những hành động thiết thực nhằm chung tay hỗ trợ cộng đồng.



Central Group trao những ngôi nhà tình thương cho những hộ gia đình khó khăn năm 2022.



Central Group : đơn vị tài trợ vàng tại Hội Nghị xúc tiến đầu tư – Ninh Thuận (11/2022).



UBND TỈNH NINH THUẬN



SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN



HỘI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

BAN TỔ CHỨC

HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Nhận diện tiềm năng và cơ hội Thị trường Bất động sản Ninh Thuận

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

NHÀ TÀI TRỢ KIM CƯƠNG



NHÀ TÀI TRỢ VÀNG



NHÀ TÀI TRỢ ĐỒNG





HỘI MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - VARS



VỀ VARS

Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam - Đơn vị thành viên Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, là tổ chức xã hội nghề nghiệp quy tụ, tập hợp và kết nối các nhà Môi giới Bất động sản, các Sàn giao dịch Bất động sản trên lãnh thổ Việt Nam; định hướng hành nghề Môi giới Bất động sản chuyên nghiệp có văn hóa chuẩn mực, đạo đức nghề nghiệp phù hợp với quy định của pháp luật của Việt Nam.

Trải qua 8 năm hình thành và phát triển, cho đến nay VARS đã có 18 Văn phòng đại diện và Hội Môi giới BĐS thành viên trên cả nước với hơn 10,000 Hội viên là doanh nghiệp, các nhà đầu tư, nhà Môi giới bất động sản chuyên nghiệp.

Hội viên VARS

Là hội viên của VARS, Quý vị được tiếp cận với các thông tin chuyên sâu về thị trường bất động sản do các chuyên gia tài chính, kinh tế, bất động sản hàng đầu thực hiện, được miễn phí tham gia các hội thảo và sự kiện của hội tổ chức, và có cơ hội kết nối độc nhất với hơn 10 000 Hội viên và doanh nghiệp bất động sản trên cả nước.

THAM GIA VỚI CHÚNG TÔI
Để trở thành Hội viên của VARS ngay hôm nay:

Truy cập trang thông tin điện tử của
VARs và làm theo hướng dẫn:

<https://vars.com.vn/>

Mọi thắc mắc, vui lòng liên hệ →

Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam
Địa chỉ : 57 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội
Hotline: 024 3211 5222 - 0964980966
Email: vnreb.vp@gmail.com
Mr Hưng - Cán bộ Hội viên: 0987748003